

南京市浦口区住宅专项维修资金 工程竣工验收报告

工程名称	凯莱花园 1、2、4、5 幢屋顶及外墙防水维修	工程地点	公园北路 6 号
开工日期	2022 年 7 月 23 日	竣工日期	2022 年 9 月 27 日

综合验收结论：
验收合格，符合使用要求。

申请人或受托人(签字、盖章)



相关业主(签字、盖章)



施工单位(签字、盖章)



造价咨询单位(签字、盖章)



监理单位(签字、盖章)



验收合格日期：2022 年 9 月 27 日

南京市浦口区物业维修工程满意度调查表

申请人(签字、盖章)：

施工单位名称：中地建设(南京)建设工程有限公司		申请人联系电话：18915102845	
评价内容	分值	得分	其他
响应速度	20	20	
施工规范	40	40	
工程造价	10	10	
安全施工	10	10	
现场协调	10	10	
服务态度	10	10	
合计	100	100	

其他意见及建议：

申请人承诺：所提供的签名等资料真实有效并承担相关法律责任。

2

江苏志诚工程咨询管理有限公司

凯莱花园1、2、4、5幢屋顶
及外墙防水维修

工程造价咨询报告书

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2022/10/19



联系电话：025-86167316 传真：025-86167316

联系地址：南京市建邺区创意路86号

邮政编号：211100 电子信箱：zhchzx@126.com

咨询报告书编号： 志诚审字【2021】J第328-2号

咨询项目委托方全称： 白马社区凯莱花园小区物业管理委员会

咨询企业法定住所：南京市建邺区创意路86号

邮 编：221000 联系电话：025-86167316

咨询作业期：

法定代表人：杨晨

杨晨

技术负责人：赵海涛



项目负责人：赵海涛 执业资格：造价师 从事专业：土建

专业咨询员：徐友莲 执业资格：造价师 从事专业：土建



专业咨询员：杨晨 执业资格：造价师 从事专业：安装



专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

4

第 页

[illegible]

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚审字【2021】J 第 328-2 号

凯莱花园 1、2、4、5 幢屋顶及外墙防水维修 结算审核报告

白马社区凯莱花园小区物业管理委员会：

我公司受贵单位委托，对凯莱花园 1、2、4、5 幢屋顶及外墙防水维修进行审核。该工程建设单位为白马社区凯莱花园小区物业管理委员会，建设单位的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对其提供的资料发表审核意见。我们的审核依据是建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》。我公司派出审核小组，结合上述工程的实际情况，实施了验算工程量、查阅有关定额标准、现场勘查、核对施工签证单等我们认为必要的审核程序，根据送审工程资料的审核结果已与施工单位交换了意见，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

凯莱花园 1、2、4、5 幢屋顶及外墙防水维修位于南京市，由中土华夏（北京）建设工程有限公司南京第三分公司承建。

二、审核依据

1. 业主提供的送审材料及现场勘查。
2. 《南京工程造价管理》2022 年第 09 期；
3. 其它相关的工程造价法规；

三、审核说明

6

本工程主要核减内容为：

1、因未提供相应材料，扣除环境保护税。

2、本项目的单价按预算审核的单价予以调整。

3、立面拆除、墙面涂膜防水、瓦屋面拆除、屋面卷材防水、瓦屋面的工程量按现场实际情况予以调整。

4、本项目无甲供材，施工用水用电由甲乙双方自行结算。

四、结论

凯莱花园 1、2、4、5 幢屋顶及外墙防水维修合同价 229861.52 元，送审价 229193.52 元，审定价 221953.21 元，核减额 7240.31 元，核减率 3.16%。

附件： 1、工程结算审核定单

2、工程审定书

项目负责人：



江苏志诚工程咨询管理有限公司

二〇二二年十月十九日



主题词：工程 结算 审核 报告

抄送： 相关部门

共 4 份

江苏志诚工程咨询管理有限公司
工程结算审定单

编号: 志诚审字【2021】第328-2号

建设单位	白马社区凯莱花园小区物业管理委员会				咨询类型	结算审核	
施工单位	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司				专业	修缮	
工程名称	凯莱花园1、2、4、5幢屋顶及外墙防水维修						
序号	单位工程名称	合同价	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
	凯莱花园1、2、4、5幢屋顶及外墙防水维修	229861.52	229193.52	221953.21	0.00	7240.31	-3.16%
	(以下空白)						
	合计	229861.52	229193.52	221953.21	0.00	7240.31	-3.16%
审定总价金额大写		贰拾贰万壹仟玖佰叁拾叁元贰角壹分					
备 注	因未提供相应材料,扣除环境保护税;本项目的单价按预算审核的单价予以调整;立面拆除、墙面涂膜防水、瓦屋面拆除、屋面卷材防水、瓦屋面的工程量按现场实际情况予以调整;本项目无甲供材,施工用水用电由甲乙双方自行结算。						
建设单位(章):			施工单位(章):				咨询企业(章):
经办人:			经办人:				项目负责人(签字盖章):
日期: 2022年10月11日			日期: 2022年10月11日				签发人:
							



76

A15

凯莱花园 1、2、4、5 幢屋顶及外墙防水维修
工程质量评估报告

内容提要:

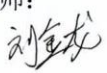
工程概况
工程参建单位
工程质量验收情况
工程质量事故及其处理情况
竣工资料审查情况
工程质量评估结论

建设单位: _____
设计单位: _____
施工单位: _____
监理单位(章): _____
总监理工程师: _____
公司技术负责人: 蔡益春
日期: _____

江苏省住房和城乡建设厅监制

77

工程质量监理评估报告

工程名称	凯莱花园 1、2、4、5 幢屋顶及外墙防水维修	结构类型	
工程地址	江浦街道凯莱花园小区	建筑面积	
建设单位	白马社区凯莱花园小区物业管理委员会	开工日期	
设计单位		完工日期	
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	合同工期	天
施工单位	中土华夏（北京）建设工程有限公司南京第三分公司	工程造价	229861.52 元
质量 评 估 意 见	1、南京和谐工程建设监理有限责任公司对本工程项目已严格按照建设工程监理规范规定、施工图纸、监理合同、监理规划及监理阶段实施细则对该工程进行全面监理。 2、工程质量符合设计及相应验收标准。 3、工程质量验收符合要求、资料齐全有效。		
质量 总 体 结 论	符合施工质量验收规范要求，质量等级为合格。		
工程监理工程师：  年 月 日		总监理工程师：  年 月 日	
		监理单位（章）：  年 月 日	



032002100204

江苏增值税普通发票

No 55745519

032002100204

55745519

机器编号:

589919501729

开票日期: 2022年10月24日

名称:	白马社区凯莱花园小区物业管理委员会	密码:	03/<*51--7*4<4*10208>58-9/<*				
纳税人识别号:		码	87+25690/6/<*51--7*4<4*19+09				
地址、电话:		区	02/<*51--7*4<4*1025<*>*3<3<0				
开户行及账号:			13/9>0-7*801544306*1<7/-<015				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*防水维修		项	1	99999	99999.00	免税	***
合计					¥99999.00		***
价税合计(大写)	玖万玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥99999.00				

第二联: 发票联 购买方记账凭证

名称:	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司	校验码	12172 72320 97021 39484
纳税人识别号:	91320191MA22T3B418	工程名称:	凯莱花园1、2、4、5幢屋顶及外墙防水维修
地址、电话:	南京市浦口区星甸街道育才北路34号-9518913368765		
开户行及账号:	中国光大银行股份有限公司南京浦口支行76450180801076288		

收款人: 管理员

复核: 管理员

销售方: 白马社区凯莱花园小区物业管理委员会



032002100204

江苏增值税普通发票

No 55745520

032002100204

55745520

机器编号:

589919501729

开票日期: 2022年10月24日

名称:	白马社区凯莱花园小区物业管理委员会	密码:	03*34>+>8-2/78/-851>403530<6				
纳税人识别号:		码	779/-249+6*34>+>8-2/78/-5/75				
地址、电话:		区	85*34>+>8-2/78/-85//3<+>02+<				
开户行及账号:			>+--5*640601544306/1/1<+<6>7				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*防水维修		项	1	99999	99999.00	免税	***
合计					¥99999.00		***
价税合计(大写)	玖万玖仟玖佰玖拾玖圆整		(小写) ¥99999.00				

第二联: 发票联 购买方记账凭证

名称:	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司	校验码	04769 93330 43139 0122
纳税人识别号:	91320191MA22T3B418	工程名称:	凯莱花园1、2、4、5幢屋顶及外墙防水维修
地址、电话:	南京市浦口区星甸街道育才北路34号-9518913368765		
开户行及账号:	中国光大银行股份有限公司南京浦口支行76450180801076288		

收款人: 管理员

复核: 管理员

开票人: 管理员

销售方: (财务专用章)

与原件相符
核对人: 冯祥 2022年11月4日

89

与原件相符
核对人: 冯部 2022年11月4日



032002100204
机器编号:
589919501729

江苏增值税普通发票
国家税务总局监制
江苏省税务局

No 55745521

032002100204
55745521

开票日期: 2022年10月24日

名称: 白马社区凯莱花园小区物业管理委员会		纳税人识别号:		地址、电话:		开户行及账号:		密 码 区	035170650662944/1>299-<26783 544++693455170650662944/5>-2 1>5170650662944/1>*+8++6180< /7<96-8--801544306<16-7+6<1/		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*防水维修	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税 率	税 额				
			1	21955.21	21955.21	免税					
合 计				21955.21							
价税合计(大写)				贰万壹仟玖佰伍拾伍圆贰角五分				(小写) ￥21955.21			
名称: 中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司		纳税人识别号: 91320191MA22T3B418		地址、电话: 南京市浦口区星甸街道育才北路34号-9518913368765		开户行及账号: 中国光大银行股份有限公司南京浦口支行76450180801076288		注: 589919501729 88219 37578 52035 工程名称: 凯莱花园1、2、4、6号楼外立面防水维修			
款人: 管理员		复核: 管理员		开票人: 管理员		销售方: (发票专用章)					

第二联: 发票联 购买方记账凭证

7P

与原件相符
核对人: 2022年11月14日



032002100304

江苏增值税普通发票

No 48492042

032002100304
48492042

校验码 79515 83191 23944 27464

发票联

开票日期: 2022年11月14日

苏税通[2021]79号 江苏省税务局监制

名称	白马社区凯莱花园小区物业管理委员会				密码区	9+3+9-484/+454*/808-/6*/7/ 5/085//13<6>34<*79<41/<*3>6 44<+2*468/6-/74/4-5+28-8< />316>>85//13<6>34<*79<280+)	
纳税人识别号					地区		
地址、电话					区		
开户行及账号							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			1	609.8679045	609.86	3%	18.29
合 计					¥ 609.86		18.29
价税合计(大写)				柒仟叁佰贰拾肆圆肆角			
名称: 大洲设计咨询集团有限公司				项目名称: 凯莱花园小区物业管理处维修水暖			
纳税人识别号: 91320902768854895B				项目地址: 盐城青年中路钱江财富广场东区8座0楼 0515-89096900			
地址、电话: 盐城市青年中路钱江财富广场东区8座0楼 0515-89096900				注: 开票日期: 2022年11月14日			
开户行及账号: 工商银行盐城城南支行 110664909000029258				开票人: 张勇			



第二联: 发票联 购买方记账凭证