

南京市浦口区住宅专项维修资金 工程竣工验收报告

工程名称	林景雅园 2、13、34 幢屋顶及外墙防水维修	工程地点	象山路 18 号
开工日期	2022 年 9 月 5 日	竣工日期	2022 年 10 月 20 日

综合验收结论：
验收合格

申请人或受托人(签字、盖章)

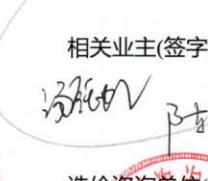


施工单位(签字、盖章)



监理单位(签字、盖章)

相关业主(签字、盖章)



造价咨询单位(签字、盖章)



验收合格日期：____年__月__日

南京市浦口区物业维修工程满意度调查表

申请人(签字、盖章): 

施工单位名称: 中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司		申请人联系电话: 13[REDACTED]	
评价内容	分值	得分	其他
响应速度	20	20	
施工规范	40	40	
工程造价	10	10	
安全施工	10	10	
现场协调	10	10	
服务态度	10	10	
合计	100	100	

其他意见及建议: _____

申请人承诺: 所提供的签名等资料真实有效并承担相关法律责任。

江苏志诚工程咨询管理有限公司

林景雅园2、13、34幢屋顶
及外墙防水维修工程

工程造价咨询报告书

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2022/10/27

联系电话：025-85337773 传真：025-85337773

联系地址：南京市建邺区创意路86号

邮政编号：210019 电子信箱：zhchzx@126.com

咨询报告书编号： 志诚审字【2022】J第257-2号

咨询项目委托方全称： 白马社区林景雅园小区物业管理委员会

咨询企业法定住所： 南京市建邺区创意路86号

邮 编： 210019 联系电话： 025-85337773

咨询作业期：

法定代表人： 杨晨

杨晨



项目 负责人： 赵海涛 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业 咨询员： 徐友莲 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建



专业 咨询员： 杨晨 执业资格： 造价工程师 从事专业： 安装



专业 咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业 咨询员： 执业资格： 从事专业：

咨询报告书目录

第 页

[illegible]

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚审字【2022】J第257-2号

关于林景雅园 2、13、34 幢屋顶及外墙防水维修工程 结算审核报告

白马社区林景雅园小区物业管理委员会：

我公司受贵单位委托，对林景雅园 2、13、34 幢屋顶及外墙防水维修工程进行审核。该工程建设单位为白马社区林景雅园小区物业管理委员会，建设单位的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对其提供的资料发表审核意见。我们的审核依据是建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》。我公司派出审核小组，结合上述工程的实际情况，实施了验算工程量、查阅有关定额标准、现场勘查、核对施工签证单等我们认为必要的审核程序，根据送审工程资料的审核结果已与施工单位交换了意见，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

林景雅园 2、13、34 幢屋顶及外墙防水维修工程位于南京市，由中土华夏（北京）建设工程有限公司南京第三分公司承建。

二、审核依据

1. 业主提供的送审材料及现场勘查。
2. 《南京工程造价管理》2022 年第 9 期；
3. 其它相关的工程造价法规；

三、审核说明

本工程主要核减内容为：

- 1、主材单价按照市场价格予以调整。
- 2、防水卷材工程量根据现场复核予以核减。
- 3、因未提供相关材料，扣除环境保护税。
- 4、本项目无甲供材，施工用水用电由甲乙双方自行结算。

四、结论

林景雅园 2、13、34 幢屋顶及外墙防水维修工程合同价 101960.35 元，送审价 101901.08 元，审定价 98489.65 元，核减额 3411.43 元，核减率 3.35%。

附件： 1、工程结算审核定单
2、工程审定书

项目负责人



江苏志诚工程咨询管理有限公司
二〇二二年十月二十七日



主题词：工程 结算 审核 报告

抄送： 相关部门

共 4 份

江苏志诚工程咨询管理有限公司
工程结算审定单

日期: 2022年10月27日

编号: 志诚审字【2022】第257-2号

建设单位	白马社区林景雅园小区物业管理委员会				咨询类型	结算审核	
施工单位	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司				专业	修缮工程	
工程名称	林景雅园2、13、34幢屋顶及外墙防水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
	林景雅园2、13、34幢屋顶及外墙防水维修工程	101960.35	101901.08	98489.65	0.00	3411.43	-3.35%
	(以下空白)						
	合计	101960.35	101901.08	98489.65	0.00	3411.43	-3.35%
	审定总价金额大写	玖万捌仟肆佰捌拾玖元陆角伍分					
备注	主材单价按照市场价格予以调整;防水卷材工程量根据现场复核予以核减;因未提供相关材料税;本项目无甲供材,施工用水用电由甲乙双方自行结算。						
建设单位(章):	施工单位(章):		咨询企业(章):		项目负责人(签字盖章):		
经办人:	经办人:		经办人:		签发人:		
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		



032002200205

江苏增值税普通发票

No 00306601

032002200205

00306601

机器编号:

539903105902

开票日期: 2022年11月02日

名称:	白马社区林景雅园小区物业管理委员会				密码区	03+788>+637-/72>57+6>564734- >4-3732725/8895/761492873952 <0+788>+637-/72>5771/7173-1- <57*<4/0-+016976063/+7/8/34<8		
纳税人识别号:								
地址、电话:								
开户行及账号:								
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*其他咨询服务*造价咨询费			1	1886.79245283	1886.79	6%	113.21	
合计					¥1886.79		¥113.21	
价税合计(大写)	贰仟圆整				(小写)	¥2000.00		
名称:	江苏志诚工程咨询管理有限公司				备注	校验码 04583 30561 1261 27742 林景雅园2、13、34幢屋顶及外墙防水维修工程		
纳税人识别号:	91321003765863895H							
地址、电话:	南京市建邺区创意路86号四楼02585337773							
开户行及账号:	建设银行南京恒山路支行32050159040000000071							

收款人: 杨梦斓

复核: 刘象芬

开票人: 杨梦斓

销售方:(章)



032002100204

江苏增值税普通发票

No 55745527

032002100204

55745527

机器编号:

589919501729

开票日期: 2022年11月04日

购买方名称:	白马社区林景雅园小区物业管理委员会	密码区	037-4<-/<188</02//22-8/80+3 59+88*//+7-4<-/<188</06*11 2/7-4<-/<188</02/023+<1000- 712713/<+>0104430641581379*/				
纳税人识别号:							
地址、电话:							
开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*防水维修	规格型号	单位 项	数量	单价 98489.65	金额 98489.65	税率 免税	税额
合 计					¥98489.65		***
价税合计(大写)		玖万捌仟肆佰捌拾玖圆陆角伍分		(小写) ¥98489.65			
销售方名称:	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司	备注	校验码 10219 37545 32797 449 工程名称: 林景雅园2、13、34#楼及外墙防水施工				
纳税人识别号:	91320191MA22T3B418						
地址、电话:	南京市浦口区星甸街道育才北路34号-9518913368765						
开户行及账号:	中国光大银行股份有限公司南京浦口支行76450180801076288						
收款人:	管理员	复核:	管理员	开票人:	管理员	销售方:	(章) 发票专用章

苏税局 [2021] 78号南京票据监制有限公司

第一联: 发票联 购买方记账凭证