

南京市浦口区住宅专项维修资金 工程竣工验收报告

工程名称	林景雅园 22、28 幢屋顶及外墙防水维修	工程地点	象山路 18 号
开工日期	2022 年 9 月 5 日	竣工日期	2022 年 10 月 20 日

综合验收结论：
符合要求 验收合格

申请人或受托人(签字、盖章)

[Signature]

施工单位(签字、盖章)

[Signature]

监理单位(签字、盖章)

[Signature]

相关业主(签字、盖章)

[Signatures]

造价咨询单位(签字、盖章)

[Signature]

验收合格日期：____年__月__日

南京市浦口区物业维修工程满意度调查表

申请人(签字、盖章): [Signature]

施工单位名称: 中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司		申请人联系电话: 138 [Redacted]	
评价内容	分值	得分	其他
响应速度	20	20	
施工规范	40	40	
工程造价	10	10	
安全施工	10	10	
现场协调	10	10	
服务态度	10	10	
合计	100	100	

其他意见及建议: _____

申请人承诺: 所提供的签名等资料真实有效并承担相关法律责任。

江苏志诚工程咨询管理有限公司

林景雅园22、28幢屋顶及外
墙防水维修工程

工程造价咨询报告书

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2022/10/28



联系电话：025-85337773 传真：025-85337773

联系地址：南京市建邺区创意路86号

邮政编号：210019 电子信箱：zhchzx@126.com

咨询报告书编号： 志诚审字【2022】J第394-2号

咨询项目委托方全称： 白马社区林景雅园小区物业管理委员会

咨询企业法定住所：南京市建邺区创意路86号

邮 编：210019 联系电话：025-85337773

咨询作业期：

法定代表人：杨晨



技术负责人

赵海涛



项目负责人：赵海涛 执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：徐友莲 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：杨晨 执业资格：造价工程师 从事专业：安装



专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

咨询报告书目录

第 页

[illegible]

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚审字[2022]J 第 394-2 号

关于林景雅园 22、28 幢屋顶及外墙防水维修工程

结算审核报告

白马社区林景雅园小区物业管理委员会：

我公司受贵单位委托，对林景雅园 22、28 幢屋顶及外墙防水维修工程进行审核。该工程建设单位为白马社区林景雅园小区物业管理委员会，建设单位的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对其提供的资料发表审核意见。我们的审核依据是建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》。我公司派出审核小组，结合上述工程的实际情况，实施了验算工程量、查阅有关定额标准及资料、厂家询价、现场勘查等我们认为必要的审核程序，根据送审工程资料的审核结果已与施工单位交换了意见，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

林景雅园 22、28 幢屋顶及外墙防水维修工程位于南京市，由中土华夏（北京）建设工程有限公司南京第三分公司承建。

二、审核依据

1. 现场勘查。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
3. 《江苏省建筑与装饰工程计价表》2014；
4. 《江苏省安装工程计价表》2014；
5. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
6. 《南京工程造价管理》2022 年第 9 期；

7. 苏建函价[2022]379 号文;

8. 其它相关的工程造价法规;

三、审核说明

本工程主要核减内容为:

1、重复套取的定额予以核减。

2、垃圾清运价格予以核减。

3、屋面卷材防水、瓦屋面拆除、防水层拆除、屋面天沟、檐沟清淤、墙面砂浆防水(防潮)、瓦屋面、综合脚手架的工程量按现场实际情况予以调整。

4、因未提供相关材料,扣除环境保护税。

5、本项目无甲供材,施工用水用电由甲乙双方自行结算。

四、结论

林景雅园 22、28 幢屋顶及外墙防水维修工程合同价 64735.36 元,送审价 64566.41 元,审定价 61901.44 元,核减额 2664.97 元,核减率 4.13%。

附件: 1、工程结算审核定单

2、工程结算审核书



主题词: 工程 结算 审核 报告

抄送: 相关部门

共 4 份

江苏志诚工程咨询管理有限公司

工程结算审定单

日期: 2022年10月28日

编号:

志诚审字【2022】J第394-2号

建设单位	白马社区林景雅园小区物业管理委员会				咨询类型	结算审核	
施工单位	中士华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司				专业	修缮	
工程名称	林景雅园22、28幢屋顶及外墙防水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
	林景雅园22、28幢屋顶及外墙防水维修工程	64735.36	64566.41	61901.44	0	2664.97	-4.13%
	(以下空白)						
	合计	64735.36	64566.41	61901.44	0	2664.97	-4.13%
	审定总价金额大写	陆万壹仟玖佰零壹元肆角肆分					
备注	重复套取的定额予以核减;垃圾清运价格予以核减;屋面卷材防水、瓦屋面拆除、防水层拆除、屋面天沟、檐沟清淤、墙面砂浆防水(防潮)、瓦屋面、综合脚手架的工程按现场实际情况予以调整;因未提供材料暂估价予以扣除;除环境保护税:本项目无甲供材,施工用水用电由甲乙双方自行结算。						
建设单位(章):	施工单位(章):		项目负责(签字盖章):				
经办人:	经办人:		签发人:				
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日				



032002200205

江苏增值税普通发票

No 00306604

032002200205

00306604

发票编号:

539903105902

开票日期: 2022年11月02日

名称:	白马社区林景雅园小区物业管理委员会		密码区	037*-29*4866+9<6195>883926<9 743842+13/69418*5*/5>6-7*-+0 >47*-29*4866+9<61944*96>2*+/ 8<2-12-2*/016976064<<2825/0+			
纳税人识别号:			单价	金额	税率	税额	
地址、电话:			1 1886.79245283	1886.79	6%	113.21	
开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费							
合计				¥1886.79			¥113.21
价税合计(大写)	贰仟零玖元		(小写) ¥2000.00				
名称:	江苏志诚工程咨询管理有限公司		备注	校验码 08313 4886 3756 4210 林景雅园22、28幢屋顶及外墙防水维修工程			
纳税人识别号:	91321003765863895H						
地址、电话:	南京市建邺区创意路86号四楼02585337773						
开户行及账号:	建设银行南京恒山路支行32050159040000000071						
收款人:	杨梦娴	复核:	刘蒙芬	开票人:	杨梦娴	销售方:(章)	



032002100204

江苏增值税普通发票

No 55745528

032002100204
55745528

机器编号:

589919501729

开票日期: 2022年11月04日

开票日期: 2022年11月04日

购买方	名称:	白马社区林景雅园小区物业管理委员会				密码区	03>6119-65618963870335084>72 613<+0*7/9>6119-65618963-+>7 87>6119-656189638771087/7>87 94<6433+1701044306/7*65-361-			
	纳税人识别号:									
	地址、电话:									
	开户行及账号:									
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*防水维修	规格型号	单位 项	数量 1	单 价 61901.44		金 额 61901.44	税率 免税	税 额 ***	
合 计					¥61901.44		***			
价税合计(大写)		陆万壹仟玖佰零壹圆肆角肆分				(小写)	¥61901.44			

销售方	名称:	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司	备注	校验码 10677 16672 33933 22
	纳税人识别号:	91320191MA22T3B418		工程名称: 林景雅园22、28幢屋面及外墙防水维修工程
	地址、电话:	南京市浦口区星甸街道育才北路34号-9518913368765		
	开户行及账号:	中国光大银行股份有限公司南京浦口支行76450180801076288		

收款人: 管理员

复核: 管理员

开票人: 管理员

销售方: (发票专用章)

苏税通 [2021] 78号南京票据证券印刷有限公司

第一联: 发票联 购买方记账凭证