

南京市浦口区住宅专项维修资金 工程竣工验收报告

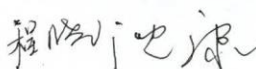
工程名称	林景雅园 28、33 幢屋顶防水维修工程	工程地点	象山路 18 号
开工日期	2022 年 9 月 5 日	竣工日期	2022 年 10 月 20 日

综合验收结论：


申请人或受托人(签字、盖章)




相关业主(签字、盖章)



施工单位(签字、盖章)




造价咨询单位(签字、盖章)




监理单位(签字、盖章)

验收合格日期：____年____月____日

南京市浦口区物业维修工程满意度调查表

申请人(签字、盖章): 

施工单位名称: 中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司		申请人联系电话: 13[REDACTED]	
评价内容	分值	得分	其他
响应速度	20	20	
施工规范	40	40	
工程造价	10	10	
安全施工	10	10	
现场协调	10	10	
服务态度	10	10	
合计	100	100	

其他意见及建议: _____

申请人承诺: 所提供的签名等资料真实有效并承担相关法律责任。

江苏志诚工程咨询管理有限公司

林景雅园28、33幢屋顶
防水维修工程

工程造价咨询报告书

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2022/10/27



联系电话：025-85337773 传真：025-85337773

联系地址：南京市建邺区创意路86号

邮政编号：210019 电子信箱：zhchzx@126.com

咨询报告书编号： 志诚审字【2022】J第327-2号

咨询项目委托方全称： 白马社区林景雅园小区物业管理委员会

咨询企业法定住所： 南京市建邺区创意路86号

邮 编： 210019 联系电话： 025-85337773

咨询作业期：

法定代表人： 杨晨

技术负责人： 赵海涛

项目负责人： 赵海涛 执业资格：



土建

专业咨询员： 徐友莲 执业资格：

造价师

从事专业： 土建

专业咨询员： 杨晨

执业资格：

造价师

从事专业： 安装

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

咨询报告书目录

第 页

[illegible]

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚审字[2022]J 第 327-2 号

关于林景雅园 28、33 幢屋顶防水维修工程

结算审核报告

白马社区林景雅园小区物业管理委员会：

我公司受贵单位委托，对林景雅园 28、33 幢屋顶防水维修工程进行审核。该工程建设单位为白马社区林景雅园小区物业管理委员会，建设单位的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对其提供的资料发表审核意见。我们的审核依据是建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》。我公司派出审核小组，结合上述工程的实际情况，实施了验算工程量、查阅有关定额标准及资料、厂家询价、现场勘查等我们认为必要的审核程序，根据送审工程资料的审核结果已与施工单位交换了意见，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

林景雅园 28、33 幢屋顶防水维修工程位于南京市，由中土华夏（北京）建设工程有限公司南京第三分公司承建。

二、审核依据

1. 业主提供的送审材料及现场勘查。
2. 《南京工程造价管理》2022 年第 9 期；
3. 其它相关的工程造价法规

三、审核说明

本主要核减内容为:

1、屋面卷材防水中 10-31 说 3 双层 SBS 改性沥青防水卷材(冷粘法)(在粘结层上单撒绿豆砂)定额的含量套取错误,按预算审核重新予以调整。

2、注浆清单中已包含清洗,扣除 1-3 原结构表面清洗定额。

3、因未提供相关材料,扣除环境保护税。

4、本项目无甲供材,施工用水用电由甲乙双方自行结算。

四、结论

林景雅园 28、33 幢屋顶防水维修工程合同价 26916.05 元,送审价 26880.84 元,审定价 24384.52 元,核减额 2496.32 元,核减率 9.29%。

附件: 1、工程结算审核定单

2、工程结算审核书

项目负责人



江苏志诚工程咨询管理有限公司

二〇二二年十月二十七日



主题词: 工程 结算 审核 报告

抄送: 相关部门

共 4 份

江苏志诚工程咨询管理有限公司
工程结算审定单

日期: 2022年10月27日		编号: 志诚审字【2022】J第327-2号					
建设单位	白马社区林景雅园小区物业管理委员会		咨询类型	结算审核			
施工单位	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司		专业	修缮			
工程名称	林景雅园28、33幢屋顶防水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
	林景雅园28、33幢屋顶防水维修工程	26916.05	26880.84	24384.52	0	2496.32	-9.29%
	(以下空白)						
	合计	26916.05	26880.84	24384.52	0	2496.32	-9.29%
审定总价金额大写		贰万肆仟叁佰捌拾肆元伍角贰分					
备注	屋面卷材防水中10-31说3双层SBS改性沥青防水卷材(冷粘法)(在粘结层上单撒绿豆砂)定额的含量套取错误,按预算审核重新予以调整;注浆清单中已包含清洗,扣除1-3原结构表面清洗定额;因未提供相关材料,暂按定额执行;税金:本项目无甲供材,施工用水用电由甲乙双方自行结算。						
建设单位(章):	施工单位(章):		项目负责人(签字盖章):				
经办人:	经办人:		签发人: 杨梦澜				
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日				

032002200205		江苏增值税普通发票		No 00306602		032002200205	
机器编号: 539903105902		开票日期: 2022年11月02日		00306602		第二联: 发票联 购买方记账凭证	
购买方	名称: 白马社区林景雅园小区物业管理委员会	纳税人识别号: 91321003765863895H	地址、电话: 南京市建邺区创意路86号四楼02585337773	开户行及账号: 建设银行南京恒山路支行32050159040000000071	密码区	035+/566-60>7+<1+-48<+3255+6-0+<6302/5317>3<3<->833>2/>+485+/566-60>7+<1+-67*1074*0498507/69740169760650+83+0444	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费			1	754.716981132	754.72	6%	45.28
合计				¥754.72		¥45.28	
价税合计(大写)				捌佰零整		(小写) ¥800.00	
销售方	名称: 江苏志诚工程咨询管理有限公司	纳税人识别号: 91321003765863895H	地址、电话: 南京市建邺区创意路86号四楼02585337773	开户行及账号: 建设银行南京恒山路支行32050159040000000071	备注	校验码 02167 26773 53422 10505 林景雅园28、33幢屋顶防水维修工程	
收款人: 杨梦澜	复核: 刘象芬	开票人: 杨梦澜	销售方: (章)				



032002100204

江苏增值税普通发票

No 55745529

032002100204
55745529

机器编号:

589919501729



开票日期: 2022年11月04日

办税员 [2021] 78号南京票据证章印制有限公司

购买方	名称:	白马社区林景雅园小区物业管理委员会				密码区	03-/32/>188-8-<5<411//+07/43 >4/952+195-/32/>188-8-<5-+*9 <4-/32/>188-8-<5<444+>9/>40< 79/<414+1601044306119>2/8489			
	纳税人识别号:									
	地址、电话:									
	开户行及账号:									
销售方	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
	*建筑服务*防水维修				24384.52	24384.52	免税		***	
	合计					¥24384.52			***	
价税合计(大写)		贰万肆仟叁佰捌拾肆圆伍角贰分				(小写) ¥24384.52				
销售方	名称:	中土华夏(北京)建设工程有限公司南京第三分公司				备注	校验码 09976 54687 14970 82			
	纳税人识别号:	91320191MA22T3B418					工程名称: 林景雅园28、33#楼防水维修工程			
	地址、电话:	南京市浦口区星甸街道育才北路34号-9518913368765								
	开户行及账号:	中国光大银行股份有限公司南京浦口支行76450180801076288								
收款人: 管理员		复核: 管理员		开票人: 管理员		销售方: 发票专用章				

第一联: 发票联 购买方记账凭证