

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕11号

关于2023年永宁街道省级特色田园乡村（侯冲社区牛王殿组）建设工程可行性研究报告的批复

永宁街道办事处：

你单位《关于申请批复2023年永宁街道省级特色田园乡村（侯冲社区牛王殿组）建设工程可行性研究报告的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》《区政府关于下达浦口区二〇二三年重点项目计划的通知》（浦政发〔2023〕8号），结合2023年2月8日专家评审意见，经研究，现批复如下：

一、同意你单位2023年永宁街道省级特色田园乡村（侯冲社区牛王殿组）建设工程可行性研究报告。

二、项目建设地点：该项目位于永宁街道侯冲社区。

三、项目建设内容及规模：该项目拟对侯冲社区牛王殿组实施园路、基础设施及建筑外立面等改造提升工程。不得突破现状用地范围，不得整治涉及违法建设的相关设施。

四、投资估算及资金来源：该项目总投资估算约2500万元，其中工程费用约2058.29万元。所需资金由区财政和你街道财政按7:3比例承担。

五、建设工期：本项目工期7个月。本项目的开工、竣工情况请通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时填报。

六、在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保

施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。要按照行业管理部门要求，建立健全安全管理长效机制。

七、请认真落实相关节能措施，按照国家有关规定和强制性节能标准进行节能设计，在开工建设前完成节能审查工作。

八、工程招标：根据《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，该项目应依法进行招标，请严格按照国家和省有关法律法规开展招标工作。

接文后，请根据本批复开展项目初步设计及概算编制报我局审批。

- 附件： 1. 招标投标事项核准意见表
2. 投资估算表

南京市浦口区行政审批局
2023年2月16日

(此件公开发布)

(该项目代码为：2302-320111-89-01-705825)

区发改委、财政局、城建局、交通局、水务局、农业农村局、文旅抄送：局、应急管理局、规划资源分局、生态环境局、审计局、统计局、税务局。

南京市浦口区行政审批局

2023年2月16日印发

附件 1

招标投标事项核准意见表

项目名称：2023 年永宁街道省级特色田园乡村（侯冲社区牛王殿组）建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
工程施工	√			√	√		
勘察设计	√			√	√		
审核部门核准意见说明:核准。							

附件 2

投资估算表

项目名称：2023 年永宁街道省级特色田园乡村（侯冲社区牛王殿组）

序号	工程和费用名称	金额(万元)
一	工程费用	2058.29
1	重要节点工程	412.29
2	园路改造	182
3	建筑外立面改造	100
4	园路景观优化	40
5	闲置地绿化景观提升	130
6	生态驳岸改造	160
7	基础设施完善	120
8	花木满园工程	400
9	田园牧歌工程	260
10	松韵趣林工程	184
11	标识系统	20
12	宣传栏、小品等工程	50
二	工程建设其他费	322.66
1	可行性研究报告费用	3
2	工程勘察设计测量费用	120
3	勘察、施工图审查费	2.24
4	招标代理服务费	4.77
5	建设工程交易服务费及公证费	0.68

6	建设单位管理费	41.17
7	建设单位监理费	41.17
8	材料检验试验费	6.17
9	工程保险费	6.17
10	造价咨询费	5
11	概算审核费	1
12	工程监测费	10.29
13	竣工测量费	1
14	规划设计费	80
三	基本预备费	119.05
合 计		2500.00