

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕9号

关于城南片区规划道路2（园创路—科创路） 建设工程可行性研究报告的批复

区域建局：

你单位《关于申请批复城南片区规划道路2（园创路—科创路）建设工程可行性研究报告的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》《区政府关于下达浦口区二〇二三年重点项目计划的通知》（浦政发〔2023〕8号），结合你单位行业审查意见及2023年2月9日专家评审会意见，经研究，现批复如下：

一、同意你单位城南片区规划道路2（园创路—科创路）建设工程可行性研究报告。项目集中建设单位为南京浦口城乡建设集团有限公司。

二、建设地点：该项目位于江浦街道。

三、主要建设内容及规模：该项目起于园创路，止于科创路，长约142米，道路等级为城市支路，拟实施道路、交通、管线、绿化及照明等工程。具体建设方案以规划部门审定意见为准。

四、投资估算及资金来源：工程总投资估算约977.04万元，其中，工程费用约532.15万元，工程建设其他费用约398.37万元（含土地使用及拆迁补偿费308.25万元），预备费用约46.53

万元。所需资金由区财政统筹安排。

五、建设工期：本项目建设工期为 6 个月，请通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工等基本信息。

六、批复项目的相关文件：市规划和自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 320111202100058）、省自然资源厅《江苏省自然资源厅关于同意南京市 2019 年度农用地转用和土地征收第 14 批次实施方案的函》（苏自然资函〔2022〕332 号）、区城建局《关于城南片区规划道路 2（园创路—科创路）建设工程可行性研究报告的审查意见》（浦建审字〔2023〕4 号）和《关于申请注销<浦口区城南中心规划道路 2、新南路 2、新科路建设工程可行性研究报告的批复>的函》（浦建字〔2023〕10 号）。

七、在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。要结合项目日常运行的特点，按照行业管理要求，建立健全安全管理长效机制。

八、请认真落实相关节能措施，按照国家有关规定和强制性节能标准进行节能设计，在开工建设前完成节能审查工作。

九、工程招标：根据《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，该项目应依法进行招标，请严格按照国家和省有关法律法规开展招标工作。

十、原浦行审投字〔2021〕89 号、浦行审投字〔2022〕229

号批复文件作废。

接此批复后，请抓紧开展项目后续工作，根据省市区政府投资项目管理有关办法规定，该项目不再审批初步设计及概算，经批准的投资估算按投资概算进行管理。工程建设过程中请严格执行国家和省市有关规定，切实加强项目管理，严格控制投资规模，确保项目如期保质建成投入使用。

附件：1.招标投标事项核准意见表
2.投资估算表

南京市浦口区行政审批局

2023 年 2 月 16 日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2302-320111-89-01-548899）

抄送：区发改委、财政局、交通局、水务局、应急管理局、规划资源分局、生态环境局、审计局、统计局、税务局，江浦街道，城建集团。

南京市浦口区行政审批局

2023 年 2 月 16 日印发

附件 1

招标投标事项核准意见表

项目名称：城南片区规划道路 2（园创路—科创路）建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
工程施工	√			√	√		
审核部门核准意见说明:核准							

附件 2

投资估算表

项目名称：城南片区规划道路 2（园创路—科创路）建设工程

序号	工程项目或费用名称	金额（万元）
一	工程费用	532.15
1	道路工程	237.19
2	交通工程	65.83
3	管线工程	192.2
4	照明工程	14.49
5	绿化工程	22.44
二	工程建设其他费用	398.37
1	土地使用及拆迁补偿费	308.25
2	项目建设管理费	19.54
3	工程监理费	14.77
4	项目前期工作咨询费	4.64
5	勘察设计费	27.68
6	造价咨询服务费	7.57
7	劳动安全卫生评审费	1.6
8	场地准备及临时设施费	5.32
9	工程保险费	1.6
10	招标代理服务费	3.58
11	工程交易服务费及公证费	0.78
12	勘察、施工图审查费	0.54
13	招标控制价编制费（含清单编制）	1.9
14	竣工测量费	0.6
三	基本预备费	46.53
四	工程总投资	977.05