

# 南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投简字〔2023〕4号

## 关于第四批省级传统村落保护（永宁街道大埭社区六组、七组）可行性研究报告的批复

永宁街道办事处：

你单位《浦口区村庄建设项目部门意见表》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》和《区政府关于下达浦口区二〇二三年重点项目计划的通知》（浦政发〔2023〕8号）文件精神，经研究，现批复如下：

一、同意你单位第四批省级传统村落保护（永宁街道大埭社区六组、七组）可行性研究报告。

二、项目建设地点：该项目位于永宁街道大埭社区。

三、项目建设内容及规模：主要包括绿化提升、景观节点改造、建筑外立面出新等改造工程。不得突破现状用地范围，不得整治涉及违法建设的相关设施。

四、投资估算及资金来源：该项目总投资估算约180万元，其中，工程费用109.70万元，工程建设其他费61.13万元，预备费8.54万元。所需资金由区财政、你街道财政及争取上级专项资金统筹安排。

五、建设工期：该项目建设工期为7个月，请通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工的基本信息。

六、批复项目的相关文件：根据《关于印发<浦口区村庄建设项目简易审批实施办法（试行）>的通知》（浦行审〔2021〕41号）文件，执行简易审批程序。

七、在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。要按照行业管理要求，建立健全安全管理长效机制。

接此批复后，请抓紧开展项目后续工作，根据省市区政府投资项目管理办法规定，该项目不再审批初步设计及概算，经批准的投资估算按投资概算进行管理。工程建设过程中请严格执行国家和省市有关规定，切实加强项目管理，严格控制投资规模，确保项目如期保质建成投入使用。

附件：投资估算表

南京市浦口区行政审批局  
2023年2月27日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2302-320111-89-01-138384）

抄送：区发改委、财政局、城建局、交通局、水务局、农业农村局、规划资源分局、生态环境局、应急管理局、审计局、统计局、税务局。

南京市浦口区行政审批局

2023年2月27日印发

## 附件

### 投资估算表

项目名称：第四批省级传统村落保护（永宁街道大埝社区六组、七组）

序号	工程和费用名称	金额(万元)
一	工程费用	<b>109.70</b>
1	入口精神堡垒	10.00
2	桐柏公园景观提升	41.30
3	村口绿化环境提升	26.40
4	黎家营建筑外立面整治	32.00
二	工程其他费用	<b>61.13</b>
1	项目前期工作咨询费	3.50
2	设计费	50.00
2	招标代理服务费	1.09
4	建设工程交易服务费及公证费	0.18
5	场地准备及临时设施费	0.55
6	建设工程监理费	3.63
7	全过程造价咨询费（含跟审）	1.85
8	工程保险费	0.33
三	基本预备费	<b>8.54</b>
	合 计	<b>179.37</b>