

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕37号

关于2023年永宁街道省级特色田园乡村 (侯冲社区牛王殿组)建设工程 初步设计及概算的批复

永宁街道：

你单位《关于申请批复2023年永宁街道省级特色田园乡村（侯冲社区牛王殿组）建设工程初步设计及概算的函》及相关材料收悉。根据《关于2023年永宁街道省级特色田园乡村（侯冲社区牛王殿组）建设工程可行性研究报告的批复》（浦行审投字〔2023〕11号），结合2023年3月24日专家审查会意见，经研究，现批复如下：

一、建设地点、规模及内容

该项目拟对永宁街道侯冲社区牛王殿组实施建筑风貌改造、田园整治提升、园路改造提升、配套设施完善等工程，不得突破现状用地范围，不得整治涉及违法建设的相关设施。

二、工程设计

1、原则同意初步设计中景观节点改造的设计。结合建筑改造利用，设置怀旧青砖背景墙，优化建筑前场铺装组合，融入特

设性元素；

2、原则同意初步设计中田园整治提升的设计。水岸适量种植狼尾草、鸢尾等多年生草本植物，点植桃花、垂柳等乡土树种打造富有田园气息的滨水植物景观；彩叶林主要选用雪松、娜塔莉、红榉等，果树林主要选用水蜜桃、木瓜、樱桃、枇杷及梨树等；

3、原则同意初步设计中园路提升改造的设计。村庄外围主路修补，园路两侧增加碎石收边，增加彩虹划线；内部主路黑化，园路两侧毛石收边，一侧设置排水明沟；次要园路采用石板、碎石瓦片、青砖等乡土材料组合拼贴；

4、原则同意初步设计中水系整治的设计。打造多样化驳岸，增强乡土景观性。硬质驳岸采用阶梯式块石驳岸、砖砌驳岸、块石贴面等多种形式；生态驳岸采用草坡入水、抛石驳岸、松木桩护岸等；

5、原则同意初步设计中配套设施提升及其他工程的设计方案。

下阶段施工图设计中应根据职能部门及专家意见进一步修改完善。

三、建设工期

原则同意初步设计提出的工期安排。项目建设工期约 8 个月。

四、工程概算

核定项目总概算约 2472.82 万元，其中，工程费用约 2030.78 万元，工程建设其他费用约 324.29 万元，预备费用约 117.75 万

元。所需资金由区财政和你街道财政按照 7:3 比例承担。

请加强投资控制，根据本次批复概算进行限额设计，施工图预算、工程结算、决算不得超过经批准的概算。项目实施过程中如有重大设计变更，应履行相应报批程序后方可实施。

五、其他事宜

在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全和质量安全，各项安全措施未达要求不得开展建设。要结合项目的特点，按照行业管理要求，建立项目安全长效机制，切实预防和杜绝安全生产事故。

附件：投资概算表

南京市浦口区行政审批局

2023 年 3 月 31 日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2302-320111-89-01-705825）

抄送：区发改委、财政局、城建局、交通局、水务局、生态环境局、规划资源分局、农业农村局、应急管理局、审计局、统计局、税务局。

南京市浦口区行政审批局

2023 年 3 月 31 日发

附件

投资概算表

项目名称: 2023 年永宁街道省级特色田园乡村(侯冲社区牛王殿组)
建设工程

序号	工程项目或费用名称	金额(万元)
一	工程费用	2030.78
1	绿化工程	708.34
2	建筑立面改造工程	156.01
3	硬质铺装工程	190.15
4	园路改造工程	297.89
5	其他景观设施工程	594.72
6	景观照明工程	59.73
7	标识系统	23.95
二	工程建设其他费用	324.29
1	建设管理费	35.54
2	建设项目前期工作咨询费	2.64
3	招标代理服务费	7.11
4	勘察设计的	117.79
5	建设工程交易服务费及公证费	0.61
6	工程监理费	38.38
7	造价咨询服务费	15.23
8	施工图审查费	2.03
9	材料检验试验费	6.09
10	工程保险费	6.09
11	竣工测量费	1.00
12	工程监测费	10.15
13	规划设计费	80.00
14	概算审核费	1.62
三	预备费	117.75
四	工程总投资	2472.82