

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕33号

关于浦口中等专业学校创业中心及风雨操场食堂综合体项目初步设计及概算的批复

区教育局：

你单位《关于申请浦口中等专业学校创业中心及风雨操场食堂综合体项目初步设计及概算批复的函》及相关材料收悉。根据《关于浦口中等专业学校创业中心及风雨操场食堂综合体项目可行性研究报告的批复》（浦行审投字〔2022〕30号），结合2023年3月3日专家审查会意见，经研究，现批复如下：

一、建设地点、规模及内容

该项目位于江浦街道，拟拆除现有餐厅、浴室、锅炉房、库房等功能用房，拆除总面积约3821.73平方米，新建风雨操场、食堂、创业中心和地下停车场等配套设施，新建总建筑面积约17382.65平方米，其中，地上建筑面积约9414.38平方米。工程具体四至边界和建设方案由规划资源部门审定。

二、工程主要设计标准

1. 设计使用年限为50年；
2. 建筑结构安全等级为一级；

3. 抗震设防烈度 7 度；
4. 地上部分建筑耐火等级均为二级，地下室耐火等级均为一级；
5. 地下室防水等级为一级。

三、工程总平面布置及结构

1. 原则同意初步设计中的总平面布置方案、建筑平面、剖面的设计方案。
2. 原则同意项目结构部分设计。本工程采用现浇钢筋混凝土框架结构。
3. 原则同意初步设计中给排水部分的设计。项目供水由周边市政给水管接入，排水体制采用雨污分流制。
4. 原则同意初步设计中电气部分的设计。本项目由城市电网提供两路 10KV 电源，地下一层设置变配电所 1 座。
5. 原则同意初步设计中暖通部分的设计。
6. 原则同意初步设计中其他部分的设计方案。下阶段施工图设计中应根据职能部门的意见进一步修改完善。

四、建设工期

原则同意初步设计提出的施工组织设计和工期安排。项目建设工期 19 个月。

五、工程概算

核定项目总概算 13490.60 万元，其中，工程费用约 11374.72 万元，工程建设其他费用约 1453.57 万元，预备费用约 662.31 万元。所需资金由区财政统筹安排。

请加强投资控制，根据本次批复概算进行限额设计，施工图预算、工程结算、决算不得超过经批准的概算。项目实施过程中如有重大设计变更，应履行相应报批程序后方可实施。

六、其他事宜

在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全和质量安全，各项安全措施未达要求不得开展建设。要结合项目日常运行的特点，按照行业管理要求，建立项目安全长效机制，切实预防和杜绝安全生产事故。

附件：投资概算表

南京市浦口区行政审批局

2023 年 3 月 22 日

（此件为公开件）

（该项目代码为：2201-320111-89-01-371898）

区发改委、财政局、城建局、生态环境局、规划资源分局、水务局、应急管理局、统计局、审计局、税务局，江浦街道，国资集团。

南京市浦口区行政审批局

2023 年 3 月 22 日印发

附件：

投资概算表

项目名称：浦口中等专业学校创业中心及风雨操场食堂综合体项目

序号	项目名称	金额/万元
一	工程费用	11374.72
1	土建工程费	6177.58
2	外装工程费	964.54
3	内装工程费	1323.43
4	安装工程费	1357.41
5	室外工程	317.78
6	水电煤等配套工程费	52.15
7	建筑泛光照明	72.97
8	标识标牌及划线	21.78
9	供配电	300.00
10	智能化	369.19
11	设备购置费	417.90
二	工程建设其他费用	1453.57
1	建设单位管理费	192.50
2	建设项目前期费用	34.12
3	工程勘察费	17.00
4	工程设计费	421.00
5	工程监理费	195.00
6	工程检测费	52.15
7	招标代理服务费用	45.50
8	工程造价咨询服务费	45.50
9	工程保险费	34.12
10	设计审查费	2.61
11	人防易地建设费	143.53
12	基础设施配套费	260.74
13	规划图则调整费用	9.80
三	预备费用	662.31
四	工程建设总概算	13490.60