

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕25号

关于求雨山爱国主义文化展览馆项目 可行性研究报告的批复

浦口高新区：

你单位《关于申请批复求雨山爱国主义文化展览馆项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》和区领导在《江浦片区征收扫尾项目情况汇报》上的批办意见，结合2023年2月3日专家评审意见，经研究，现批复如下：

一、同意你单位求雨山爱国主义文化展览馆项目可行性研究报告。该项目由你单位下属公司南京求雨山文化产业投资集团有限公司负责实施。

二、建设地点：该项目位于江浦街道，具体用地面积和四至边界由规划资源部门确定。

三、主要建设内容及规模：该项目拟建设总建筑面积约为1272.6平方米，其中，主要建设内容包括展厅954平方米、文创空间21.45平方米、储藏室53.85平方米，其他配套面积243.3平方米（含卫生间、楼梯等）以及道路、绿化、室外停车场等配套设施。工程具体建设方案由规划资源部门审定。

四、投资估算及资金来源：项目总投资估算约2471.09万元，

其中，工程费用约 1645.25 万元，工程建设其他费用约 674.77 万元，预备费用约 151.07 万元。所需资金由你单位财政统筹安排，不得因本项目实施新增政府隐性债务。

五、批复项目的相关文件：市规划和自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 320111202300017 号）。

六、建设工期：本项目建设工期为 18 个月，请通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工等基本信息。

七、在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。要结合项目日常运行特点，按照行业管理要求，建立健全安全管理长效机制。

八、请认真落实相关节能措施，按照国家有关规定和强制性节能标准进行节能设计，在开工建设前完成节能审查工作。

九、工程招标：根据《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，该项目应依法进行招标，请严格按照国家和省有关法律法规开展招标工作。

十、根据《中共中央办公厅 国务院办公厅 关于党政机关停止新建楼堂馆所和清理办公用房的通知》（中办发〔2013〕17 号），项目建成后不得改变用途用于办公。

接文后，请根据本批复开展项目初步设计及概算编制报我局审批。

附件： 1、招标投标事项核准意见表
2、投资估算表

南京市浦口区行政审批局
2023 年 3 月 3 日

(此件公开发布)

(该项目代码为：2301-320111-89-01-762640)

抄送： 区发改委、财政局、城建局、文旅局、规划资源分局、生态环境
局、应急管理局、审计局、统计局、税务局。

南京市浦口区行政审批局

2023 年 3 月 3 日印发

附件 1

招标投标事项核准意见

项目名称：求雨山爱国主义文化展览馆项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	招标方式
工程施工	√			√	√		

审核部门核准意见说明:核准

附件 2

投资估算表

项目名称：求雨山爱国主义文化展览馆项目

序号	工程或费用名称	金额（万元）
一	工程费用	1645.25
1	土建工程	330.88
2	设备及工器具购置	79.27
3	装修工程	88.23
4	展陈	954.00
5	安装工程	125.99
6	室外工程	66.88
二	工程建设其他费用	674.77
1	前期工程咨询费	4.40
2	环境影响咨询服务费	2.00
3	工程勘察费	13.16
4	工程设计费	35.86
5	勘察、施工图审查费	0.17
6	场地准备及临时设施费	16.45
7	市政公用基础设施配套费	19.09
8	建设工程监理费	27.35
9	造价咨询费	26.87
10	工程保险费	4.94
11	项目建设管理费	36.34
12	建设工地勘测定界费	0.05
13	工程招标代理服务费	6.17
14	节能评估服务费	0.50
15	人防易地建设费	22.91
16	土地费用	431.64
三	预备费	151.07
四	项目总投资	2471.09