

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕40号

关于浦口区再生资源利用中心 初步设计及概算的批复

区城管局：

你单位《关于申请批复浦口区再生资源利用中心初步设计及概算的函》及相关材料收悉。根据《关于浦口区再生资源利用中心项目可行性研究报告的批复》（浦行审投字〔2022〕198号），结合2023年3月23日专家审查会意见，经研究，现批复如下：

一、建设规模及内容

该项目位于江浦街道，拟建设一座总建筑面积约11632.46平方米的再生资源利用中心，其中，地上总建筑面积约10715.16平方米。项目具体四至边界、建设方案由规划资源等部门审定。

二、工程主要设计标准

1. 设计使用年限为50年；
2. 抗震设防烈度7度；
3. 建筑结构安全等级为二级；
4. 建筑耐火等级地上二级，地下一级。

三、工程设计

1. 原则同意初步设计中的总平面布置方案、交通组织及建

筑平面、立面、剖面、造型的设计方案。

2. 原则同意项目结构部分设计。本工程采用混凝土框架结构。

3. 原则同意项目工艺部分设计。根据处理对象及其规模，进一步优化处理工艺设计。

4. 原则同意初步设计中给排水部分的设计。项目供水由周边市政给水管接入，室外排水采用雨污分流制。

5. 原则同意初步设计中电气部分的设计。本项目由城市电网提供两路 10KV 电源，处理车间一层设置变电所 1 座。

6. 原则同意初步设计中暖通、消防、环保等部分的设计方案。下阶段施工图设计中应根据职能部门的意见进一步修改完善。

四、建设工期

原则同意初步设计提出的施工组织设计和工期安排。项目建设工期约 12 个月。

五、概算

核定项目总概算 11544.12 万元，其中，工程费用约 7784.33 万元，工程建设其他费用约 3032.08 万元，预备费用约 727.71 万元。所需资金由区财政统筹安排。

请加强投资控制，根据本次批复概算进行限额设计，施工图预算、工程结算、决算不得超过经批准的概算。项目实施过程中如有重大设计变更，应履行相应报批程序后方可实施。

六、其他事宜

在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全和质量安全，各项安全措施未达要求不得开展建设。要结合

项目的特点，按照行业管理要求，建立项目安全长效机制，切实预防和杜绝安全生产事故。

要严格执行国家和省有关法律、法规 and 规定，认真贯彻中央和省关于厉行节约、严控楼堂馆所建设等方面文件要求，严禁搭车建设楼堂馆所，严格控制工程建设规模和标准，项目建成后不得改变用途用于机关办公。

附：投资概算表

南京市浦口区行政审批局

2023 年 4 月 10 日

（此件为公开件）

（该项目代码为：2208-320111-89-01-9253842）

区发改委、财政局、城建局、生态环境局、规划资源分局、水抄送：务局、应急管理局、统计局、审计局、税务局，江浦街道，城建集团。

南京市浦口区行政审批局

2023 年 4 月 10 日印发

附件

投资概算表

项目名称：浦口区再生资源利用中心

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)
一	工程费用	7784.33
(一)	土建安装工程	5455.02
1	桩基工程	543.22
2	土石方工程	112.50
3	地下室土建工程	811.57
4	地上土建工程	2494.12
5	室内装修工程	721.88
5.1	地下室装修工程	28.16
5.2	地上装修工程	693.72
6	电气工程	154.83
7	给排水工程	27.16
8	消防工程	175.99
9	暖通工程	84.52
10	变配电工程	324.23
11	地磅(2台)	5.00
(二)	设备购置费	1702.34
1	大件垃圾与低价值可回收物分拣设备	130.00
2	渗滤液处理系统	276.15
3	洗扫废水处理设备	474.61
4	除臭新风系统	295.46
5	配套工艺设备(高压清洗机、风幕机、驾驶洗地机)	97.81
6	自动控制系统	107.00
7	智能化(大屏与监控、调度等)	180.00
8	太阳能光伏板	66.31
9	电梯	75.00
(三)	室外工程、配套工程	550.97

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)
(四)	厂外管线	76.00
二	建设工程其他费用	3032.08
1	征地补偿费	220.00
2	土地转征费	1500.00
3	外电接入费	200.00
4	建设项目前期咨询费	35.90
5	环境影响咨询评价费	5.00
6	建设单位管理费	155.94
7	工程监理费	142.81
8	招标代理服务费	33.00
9	工程造价咨询费	120.20
10	工程勘察费	59.05
11	工程设计费	196.84
12	勘察、施工图审查费	4.82
13	联合试运转费	11.10
14	劳动安全卫生评审费	7.78
15	场地准备及临时设施费	93.41
16	工程保险费	23.35
17	生产准备费及开办费	22.10
18	水土保持方案编制费	10.00
19	水土保持补偿费	21.00
20	人防易地建设费	62.50
21	征地稳评、立项稳评、安全评价费	20.00
22	防洪安全评价费	7.00
23	检验试验费	38.92
24	监测费、沉降观测费	23.35
25	交通组织协调费	18.00
三	预备费	727.71
四	项目总投资	11544.12