

# 南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕38号

## 关于南京市浦口区疾控中心实验室二期改造项目初步设计及概算的批复

区卫健委：

你单位《关于申请南京市浦口区疾控中心实验室二期改造项目初步设计及概算的函》及相关材料收悉。根据《关于浦口区疾控中心实验室二期改造项目可行性研究报告的批复》（浦行审投字〔2022〕205号），结合2023年1月18日专家审查会意见，经研究，现批复如下：

### 一、建设地点、规模及内容

该项目位于江浦街道，拟对南京市浦口区疾控中心四层微生物实验室、普通实验室及辅助实验室和五层ICP/GC-MS室实施拆除、装饰、给排水、暖通、电气、智能化、消防及相关配套设施等改造工程，总改造面积约900平方米。

### 二、工程主要设计标准

1. 设计使用年限为50年；
2. 结构安全等级为一级；
3. 抗震设防烈度7度；

4. 建筑耐火等级一级。

### 三、工程设计

1. 原则同意初步设计中的总平面布置方案的设计方案。

2. 原则同意初步设计中给排水部分的设计。项目水源仍引自原给水系统，排水采用雨污分流制。

3. 原则同意初步设计中电气部分的设计。项目电源仍采用原供电系统。

4. 原则同意初步设计中暖通部分的设计。

5. 原则同意初步设计中智能化、消防、环保、装饰等其他部分的设计方案。下阶段施工图设计中应根据职能部门意见进一步修改完善。

### 四、建设工期

原则同意初步设计提出的施工组织设计和工期安排。项目建设工期 6 个月。

### 五、工程概算

核定项目总概算 2295.07 万元，其中，工程费用约 656.07 万元，医疗设备采购费用 1522.30 万元，工程建设其他费用约 79.43 万元，预备费用约 37.28 万元。所需资金由区财政统筹安排。

请按照《关于严格南京市政府投资项目概算管理的规定》（宁政发〔2021〕22 号）和《南京市政府投资项目概算管理办法》（宁发改规字〔2021〕1 号）明确的要求，加强投资控制，根据本次批复概算进行限额设计，施工图预算、工程结算、决算不得

超过经批准的概算。项目实施过程中如有重大设计变更，应履行相应报批程序后方可实施。

## 六、其他事宜

在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全和质量安全，各项安全措施未达要求不得开展建设。要结合项目日常运行的特点，按照行业管理要求，建立项目安全长效机制，切实预防和杜绝安全生产事故。

附件：投资概算表

南京市浦口区行政审批局

2023 年 4 月 1 日

（此件为公开件）

（该项目代码为：2211-320111-89-05-302520）

抄送：区发改委、财政局、城建局、生态环境局、规划资源分局、应急管理局、统计局、审计局、税务局，江浦街道，国资集团。

南京市浦口区行政审批局

2023 年 4 月 1 日印发

附件：

### 投资概算表

项目名称：南京市浦口区疾控中心实验室二期改造项目

| 序 号 | 工程项目或费用名称  | 概算金额(万元) |
|-----|------------|----------|
| 一   | 工程费用       | 656.07   |
| 1   | 拆除工程       | 16.18    |
| 2   | 装饰工程       | 121.03   |
| 3   | 强电工程       | 86.87    |
| 4   | 弱电工程       | 47.97    |
| 5   | 自控工程       | 54.17    |
| 6   | 暖通工程       | 188.15   |
| 7   | 给排水工程      | 6.33     |
| 8   | 集中供气系统     | 10.52    |
| 9   | 消防工程       | 10.03    |
| 10  | 实验室配备装备    | 114.82   |
| 二   | 医疗设备采购     | 1522.30  |
| 三   | 工程建设其他费用   | 79.43    |
| 1   | 集中建设单位管理费  | 13.12    |
| 2   | 工程设计费      | 9.80     |
| 3   | 工程监理费      | 11.25    |
| 4   | 前期咨询费      | 4.95     |
| 5   | 环评         | 14.5     |
| 6   | 造价咨询       | 9.84     |
| 7   | 招标费        | 8.42     |
| 8   | 工程保险费      | 1.97     |
| 9   | 材料检测费      | 1.64     |
| 10  | 场地准备及临时设施费 | 3.94     |
| 四   | 预备费        | 37.28    |
| 五   | 工程建设总概算    | 2295.07  |