

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕72号

关于浦口区桥林街道乌江社区卫生服务中心工程 单项工程投资费用调整的批复

区卫健委：

你单位《关于申请调整浦口区桥林街道乌江社区卫生服务中心项目单项工程投资费用的函》及相关材料收悉。根据区政府（2023）第10号会议纪要精神，结合2023年8月9日专家审查会意见，经研究，现批复如下：

一、桥林街道乌江社区卫生服务中心工程概算总额不作调整。

二、单项调整如下：地下部分工程费用由1586.20万元调整至1444.20万元，地上主体结构工程费用由1327.01万元调整至1340.52万元，安装工程费用由1140.23万元调整至775.38万元，装修工程费用由670.30万元调整至976.83万元，室外配套工程费用由390.24万元调整至313.60万元，污水、垃圾处理系统费用由38.00万元调整至40.63万元，电梯工程费用由112.00万元调整至107.31万元，智能化费用由128.38万元调整至475.59万元，其他医疗设备及设施费用由962.99万元调整至881.29万元；工程建设其他费及预备费用不作调整。本次单项工程调增费用在原初步设计批复概算中调剂解决。

三、本次调整依据文件：浦口区桥林街道乌江社区卫生服务中心工程项目施工总承包中标通知书及中标合同、浦口区桥林街道乌江社区卫生服务中心工程概算审核意见。

四、根据《省政府关于印发江苏省政府投资管理办法的通知》（苏政发〔2020〕68号）要求，按照“谁审批谁监管、谁主管谁监管”的原则，请你单位按职责做好监督管理工作，施工图预算不得突破经批准的初步设计概算，项目决算不得超过经批准的初步设计概算。工程建设过程中请严格执行国家和省市有关规定，切实加强项目管理，严格控制投资规模，确保项目如期保质建成投入使用。

附：初步设计概算调整汇总表

南京市浦口区行政审批局

2023年8月23日

（此件为公开件）

（该项目代码为：2103-320111-89-01-487517）

抄送：区政府办、发改委、财政局、城建局、生态环境局、规划资源分局、统计局、审计局、税务局，桥林街道，康居集团。

南京市浦口区行政审批局

2023年8月23日印发

初步设计概算调整汇总表

项目名称：浦口区桥林街道乌江社区卫生服务中心工程

序 号	工程或费用名称	原批复概算 (万元)	调整概算 (万元)	调整差额 (万元)
一	工程费用	6355.35	6355.35	0.00
1	地下部分	1586.20	1444.20	-142.00
2	地上部分	1327.01	1340.52	13.51
3	安装工程	1140.23	775.38	-364.85
4	装修工程	670.30	976.83	306.53
5	室外配套工程	390.24	313.60	-76.64
6	污水、垃圾处理系统	38.00	40.63	2.63
7	电梯工程	112.00	107.31	-4.69
8	智能化工程	128.38	475.59	347.21
9	医用净化工程	300.00	282.01	-17.99
10	医用纯水工程	20.00	17.80	-2.20
11	医用气体工程	100.00	87.20	-12.80
12	辐射防护	42.99	32.99	-10.00
13	医疗设备	500.00	461.29	-38.71
二	工程建设其他费用	1002.89	1002.89	0.00
1	建设单位管理费	96.26	96.26	0.00
2	可行性研究编制及评估费	6.40	6.40	0.00
3	环境影响咨询服务费	3.00	3.00	0.00
4	场地准备及临时设施费	37.19	37.19	0.00
5	工程勘察费	8.33	8.33	0.00
6	工程设计费	120.88	120.88	0.00
7	工程监理费	78.77	78.77	0.00
8	招标代理服务费	23.26	23.26	0.00

序 号	工程或费用名称	原批复概算 (万元)	调整概算 (万元)	调整差额 (万元)
9	造价服务咨询费	102.70	102.70	0.00
10	公共资源交易中心收费	0.87	0.87	0.00
11	地形图、基准点修测费用	20.00	20.00	0.00
12	档案整理资料综合服务收费	0.88	0.88	0.00
13	水土保持费	30.00	30.00	0.00
14	施工图审查费	1.05	1.05	0.00
15	城市基础设施配套费	131.28	131.28	0.00
16	工程保险费	19.07	19.07	0.00
17	材料、消防检测(含质监抽查)、 基坑	25.42	25.42	0.00
18	水、电、燃气接入费	140.00	140.00	0.00
19	人防易地建设费	157.53	157.53	0.00
三	预备费	367.91	367.91	0.00
四	工程建设总概算	7726.15	7726.15	0.00