

南京市浦口区行政审批局文件

浦行审投字〔2023〕71 号

关于浦口区新世纪幼儿园重建工程项目 可行性研究报告的批复

江浦街道：

你单位《关于申请批复浦口区新世纪幼儿园重建工程项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》和《区政府关于下达浦口区二〇二三年重点项目计划的通知》（浦政发〔2023〕8 号）文件精神，结合 2022 年 12 月 1 日浦口区新世纪幼儿园重建工程项目可行性研究报告专家评审会意见，经研究，现批复如下：

一、同意你单位浦口区新世纪幼儿园重建工程项目可行性研究报告。项目集中建设单位为南京市浦口区国有资产投资经营有限公司，由其下属公司南京泽浦投资管理有限公司负责具体实施。

二、项目建设地点：该项目位于江浦街道，具体四至边界和用地规模由规划资源部门确定。

三、项目主要建设内容及规模：该项目拟建设总建筑面积约 7140 平方米的 4 轨 12 班幼儿园及相关配套设施工程。其中，地上建筑面积约 4740 平方米，地下建筑面积约 2400 平方米。

四、投资估算及资金来源：项目计划总投资约 6067.76 万元，其中工程费用约 4922.32 万元，工程建设其他费用约 856.50 万元，预备费用约 288.94 万元。所需资金由你街道财政统筹安排。

五、批复项目的相关文件：市规划和自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 320111202300043 号）、《固定资产投资项目节能承诺表》。

六、建设工期：本项目建设工期为 22 个月。请通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工等基本信息。

七、在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。要结合学校项目日常运行的特点，按照校园管理要求，建立健全安全管理长效机制。

八、要严格执行国家和省有关法律、法规和规定，认真贯彻中央和省关于厉行节约、严控楼堂馆所建设等相关文件要求，合理确定建设方案，实行项目责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制，严格控制建设标准和投资概算，落实节能标准。

九、工程招标：根据《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，该项目应依法进行招标，请严格按照国家和省有关法律法规开展招标工作。

十、根据《省政府关于印发江苏省政府投资管理办法的通知》（苏政发〔2020〕68 号）要求，按照“谁审批谁监管、谁主管谁监管”的原则，请行业主管部门按职责做好监督管理工作。

十一、原“浦发改投资字〔2018〕283号、浦行审投字〔2019〕43号、浦行审投字〔2021〕1号”文件作废。

接文后，请根据本批复开展项目初步设计及概算编制报我局审批。

附件：1.招标投标事项核准意见
2.投资估算表

南京市浦口区行政审批局
2023年8月4日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2306-320111-89-01-676590）

抄送：区发改委、财政局、城建局、教育局、生态环境局、规划资源分局、审计局、统计局，国资集团。

南京市浦口区行政审批局

2023年8月4日印发

附件 1

招标投标事项核准意见表

项目名称：浦口区新世纪幼儿园重建工程项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
工程设计	√			√	√		
工程施工	√			√	√		
审核部门核准意见说明:核准							

附件 2

投资估算表

项目名称：浦口区新世纪幼儿园重建工程项目

序 号	工程或费用名称	合计（万元）
一	工程费用	4922.32
1	土方工程	96.00
2	桩基工程	192.00
3	基坑支护工程	198.00
4	土建及装修	2481.20
5	安装工程	1382.16
6	室外工程	366.16
7	相关配套工程	206.80
二	工程建设其他费	856.5
1	场地准备费和临时设施费	49.22
2	前期工作咨询费（可研、节能）	8.00
3	水土保持	8.00
4	前期测量费用	17.64
5	验收测量费	7.14
6	工程勘察费	11.76
7	工程设计费	178.50
8	施工图审查费	3.57
9	工程监理费	83.92
10	建设单位管理费	91.66
11	招标代理服务费	27.83
12	造价咨询服务费	86.16
13	城市基础设施配套费	107.10

14	人防易地建设费	117.91
15	工程保险费	14.77
16	材料检验试验费	14.77
17	工程检测费	28.56
三	不可预见费	288.94
1	基本预备费	288.94
四	项目总投资	6067.76