

南京市浦口区政务服务管理办公室

浦政服投字〔2024〕15号

关于星甸街道九华村市级和美乡村建设项目 可行性研究报告的批复

南京市浦口区人民政府星甸街道办事处：

你单位提交的《浦口区村庄建设项目部门意见表》及相关材料收悉。根据区政府《关于下达浦口区2024年重点项目计划的通知》（浦政发〔2024〕11号）精神，经研究，现批复如下：

一、为开展集约化现代化乡村建设，点线面结合推进和美乡村片区化、组团式、带状型发展，同意实施星甸街道九华村市级和美乡村建设项目。

二、项目建设地点：星甸街道九华村。

三、项目建设内容及规模：拟对星甸街道九华村约6.03平方千米范围实施改造，主要包括村内环境整治、道路建设、公共及基础设施维修、重要景观节点打造等改造工程。

四、投资估算及资金来源：该项目总投资估算约500万元，其中，工程费用399.40万元，工程建设其他费用76.79万元，工程预备费用23.81万元。资金来源为街道财政及上级补助资金。

五、安全生产：在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切

实预防和杜绝安全生产事故。

六、本项目建设期为6个月。项目建设单位要通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工等基本信息。

接文后，请抓紧开展项目后续工作，根据省市区政府投资项目管理办法规定，该项目不再审批初步设计及概算，经批准的投资估算按投资概算进行管理。工程建设过程中请严格执行国家和省市有关规定，切实加强项目管理，严格控制投资规模，确保项目如期保质建成投入使用。

附件：投资估算表

南京市浦口区政务服务管理办公室

2024年4月26日

(此件公开发布)

(该项目代码为：2404-320111-89-01-206489)

区发改委、财政局、城建局、交通局、水务局、农业农村局、文旅抄送：局、规划资源分局、生态环境局、应急管理局、审计局、统计局、税务局。

南京市浦口区政务服务管理办公室

2024年4月26日印发

附件

投资估算表

项目名称：星甸街道九华村市级和美乡村建设项目

序号	工程和费用名称	金额(万元)
一	工程费用	399.40
1	生态停车场	15.00
2	石桥抗战节点	75.20
3	胜利湾红色基地	17.00
4	游客服务中心	15.00
5	百米长廊周边	50.00
6	茶山御史	20.00
7	九华村标	3.00
8	向往四季采摘园	22.00
9	童嬉野坪	15.00
10	村史馆	25.00
11	村庄环境	110.00
12	最美风景道（骑行专线）	32.00
二	工程其他费用	76.79
1	可行性研究	1.93
2	和美规划设计费	40.00
2	招标代理服务费	2.00
4	建设工程交易服务费及公证费	0.50
5	建设单位管理费	11.98
6	建设单位监理费	11.98
7	材料检验试验费	1.20
8	工程保险费	1.20

序号	工程和费用名称	金额(万元)
9	造价咨询费	2.00
10	概算审核费	1.00
11	工程监测费	2.00
12	竣工测量费	1.00
三	基本预备费	23.81
合 计		500.00