

南京市浦口区政务服务管理办公室文件

浦政服投字〔2024〕49号

关于调整浦口区台海科工园国际学校建设工程初步设计概算的批复

南京浦口国有资产投资经营集团：

你单位《关于申请调整浦口区台海科工园国际学校建设工程项目初步设计概算的函》（浦国投发〔2024〕81号）及其附件收悉。根据《政府投资条例》《南京市政府投资项目概算管理办法》（宁发改规字〔2021〕1号）和区政府浦府办文（2024）2184号文件，结合2024年8月9日专家审查会意见，经研究，同意调整该工程初步设计概算。具体事项批复如下：

一、工程费用调整

（一）设计变更

- 操场做法变更，由天然草坪变更为人造草坪，合计增加176.7万元；
- 跑道面层材料变更，由塑胶跑道变更为橡胶预制卷材，合计增加213.55万元；
- 总体需求变更，学校在校人数由900人增加至2000人，带来宿舍、食堂等容量设计变化，合计增加194.67万元；

4. 实施内容变更，包括基础调整、外线接入点位变化、太阳能管线增加、外墙保温材料调整、窗墙比调整、增加首层地面保温层及增加窗帘等，合计增加 544.05 万元；包括抗震支架优化使用范围、柴油发电机组取消、钟楼智能化取消、地下室照明优化、标识标牌优化，合计减少 445.58 万元。

因设计变更导致的概算合计增加额为 683.38 万元。

（二）政策规范变化

因政策内容变化，税金、环保税、渣土处置费等发生变化，概算合计增加额为 292.14 万元。

（三）人工、材料价格变化

因人工、材料价格变化概算合计增加额为 762.61 万元。

二、工程建设其他费用调整

根据实施情况，调增勘察施工图审查费、全过程造价咨询费，新增项目前期工作咨询费、建设用地勘测定界费、购买管线图费、建设工程交易服务费及公证费、场地准备及临设费、人防易地建设费、概算审核费、材料设备设施检测试验费、工程检测费、CCTV 检测费、放线测量测绘费、水电燃气接入费等，并对其他费用结余及未实施项予以核减，合计增加额为 30.82 万元。

三、核减项目结余费用和预备费

根据《南京市政府投资项目概算管理办法》（宁发改规字〔2021〕1号），预备费 973.59 万元予以核减。根据实施情况，学校课桌椅及办公桌椅配备工程内容取消，该部分费用 188 万元，予以核减。

综合上述三项概算变化内容，本项目概算由 20633.38 万元调整为 21240.75 万元，其中工程费 19246.14 万元，工程建设其他费 1994.61 万元。所需资金由你单位下属子公司南京泽浦投资管理有限公司自筹解决。

四、其他事宜

请你单位抓紧办理相关手续，及时支付工程款。在今后项目建设管理中，认真执行《政府投资条例》等法规和政策，进一步提升项目建设决策水平和前期工作质量，坚持厉行节约，严格控制项目建设内容和投资概算。

其他事宜按浦发改投资字〔2017〕194 号文执行。

附件：投资概算表

南京市浦口区政务服务管理办公室

2024 年 9 月 11 日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2016-320111-82-01-502943）

抄送：区发改委、教育局、财政局、城建局、规划资源分局、生态环境局、审计局。

南京市浦口区政务服务管理办公室

2024 年 9 月 11 日印发

附件

投资概算表

项目名称：浦口区台海科工园国际学校建设工程

序号	工程项目或费用名称	金额（万元）
一	工程费用	19246.14
1	单位工程费用	16166.59
(1)	食堂	757.64
(2)	教学楼	6422.53
(3)	风雨操场	780.88
(4)	资源中心（图书馆）	3136.50
(5)	学生宿舍	3564.24
(6)	大门、钟楼	150.06
(7)	地下室工程	1354.74
2	配套工程	2787.41
3	其他工程	292.14
二	工程其他费用	1994.61
1	项目前期工作咨询费	6.12
2	环境影响咨询服务费	0.15
3	建设用地勘测定界费	9.86
4	购买管线图费	9.02
5	工程勘察费	15.61
6	工程设计费	469.09
7	勘察、施工图审查费	7.61
8	招标代理服务费	4.35
9	建设工程交易服务费及公证费	0.33
10	场地准备及临设费	82.62
11	人防易地建设费	12.64
12	建设单位管理费	21.61
13	建设工程监理费	251.19
14	概算审核费	4.00

序号	工程项目或费用名称	金额（万元）
15	全过程造价咨询费	224.39
16	工程保险费	0.00
17	材料、设备设施检测试验费	100.01
18	基坑位移监测、房屋沉降检测、桩基质量检测	16.47
19	工程检测费	17.01
20	CCTV 检测费	6.60
21	放线、测量、测绘费	21.02
22	水、电、燃气接入	133.56
23	其他费用	581.36
三	基本预备费	0
四	工程总投资	21240.75

区政务服务管理办公室