南京市浦口区政务服务管理办公室文件

浦政服投字〔2025〕55号

关于光明路街旁绿地建设项目可行性研究报告的批复

南京市浦口区人民政府江浦街道办事处：

你单位提交的《浦口区村庄建设项目（小型工程）部门意见表》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》和《关于下达2025年重点项目计划的通知》（浦政发〔2025〕2号）文件精神，经研究，现批复如下：

一、为进一步完善周边设施配套，同意实施光明路街旁绿地建设项目。

二、项目建设地点：浦口区江浦街道光明路以南，雨山广场商业综合体（G31地块）北侧。

三、项目建设内容及规模：该项目涉及面积约3752平方米，主要建设内容包括绿化工程、铺装工程及配套附属设施等工程。

四、投资估算及资金来源：该项目总投资估算约719.57万元，其中，工程费用177.13万元，工程建设其他费用521.36万元（含征地补偿费435万元），工程预备费用21.08万元。资金来源为你街道财政资金。

五、批复项目的相关文件：《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第3201112025XS0025523号）。

六、安全生产：在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。

七、本项目建设期为 12 个月。项目建设单位要通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工等基本信息。

接文后，请抓紧开展项目后续工作，根据省市区政府投资项目管理办法规定，该项目不再审批初步设计及概算，经批准的投资估算按投资概算进行管理。工程建设过程中请严格执行国家和省市有关规定，切实加强项目管理，严格控制投资规模，确保项目如期保质建成投入使用。

附件：投资估算表

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025 年 4 月 29 日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2503-320111-89-01-876051）

抄送：区发改委、财政局、城建局、规划资源分局、生态环境局。

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025 年 4 月 29 日印发

附件

投资估算表

项目名称：光明路街旁绿地建设项目

序号	工程和费用名称	金额(万元)
一	工程费用	177.13
1	铺装工程	116.47
2	绿化工程	15.24
3	配套附属设施工程	45.42
二	工程其他费用	521.36
1	征地补偿费	435.00
2	建设单位管理费	14.40
3	建设工程监理费	4.09
4	建设项目前期工作咨询费	3.10
5	勘察、设计费	22.00
6	工程保险费	0.53
7	招标工程服务费	1.38
8	施工图审查费	1.59
9	征地报批服务费	16.00
10	规划单元图则调整	10.00
11	水土保持评价费	3.00
12	社会稳定风险评估费	4.00
13	安全影响评价费	4.00
三	预备费	21.08
	合 计	719.57