

# 南京市浦口区政务服务管理办公室文件

浦政服投字〔2025〕84号

## 关于永宁街道市级和美乡村（大桥社区、大埭社区）建设项目可行性研究报告的批复

南京市浦口区人民政府永宁街道办事处：

你单位提交的《浦口区村庄建设项目（小型工程）部门意见表》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》和《关于下达2025年重点项目计划的通知》（浦政发〔2025〕2号）精神，经研究，现批复如下：

一、为开展集约化现代化乡村建设，点线面结合推进和美乡村片区化、组团式、带状型发展，同意实施永宁街道市级和美乡村（大桥社区、大埭社区）建设项目。

二、项目建设地点：永宁街道大桥社区、大埭社区。

三、项目建设内容及规模：拟对永宁街道大桥社区内约17.02平方公里、大埭社区内约7.55平方公里范围实施改造，主要包括公共及基础设施维修、道路及景观绿化提升、水塘清理及水系整治、村内环境整治等改造工程。

四、投资估算及资金来源：该项目总投资估算送审额为599.60万元，审定额为553.99万元。其中，工程费用460.84万元，工程建设其他费用56.28万元，工程预备费用36.87万元。资金来源为街道财政及上级补助资金。

五、批复项目的相关文件：固定资产投资项目节能信息表（2025年6月12日）、区财政局《投资估算审核批复》（2025年6月23日）。

六、安全生产：在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。

七、本项目建设期为6个月。项目建设单位要通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工等基本信息。

接文后，请抓紧开展项目后续工作，根据省市区政府投资项目管理有关办法规定，该项目不再审批初步设计及概算，经批准的投资估算按投资概算进行管理。工程建设过程中请严格执行国家和省市有关规定，切实加强项目管理，严格控制投资规模，确保项目如期保质建成投入使用。

附件：投资估算表

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025年6月26日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2506-320111-89-01-123022）

---

抄送：区发改委、财政局、城建局、规划资源分局、农业农村局。

---

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025年6月26日印发

---

## 附件

### 投资估算表

项目名称：永宁街道市级和美乡村（大桥社区、大埝社区）建设项目

| 序号  | 工程和费用名称 | 金额(万元)        |
|-----|---------|---------------|
| 一   | 工程费用    | <b>460.84</b> |
| 1   | 大埝社区    | 248.38        |
| 2   | 大桥社区    | 212.46        |
| 二   | 工程其他费用  | <b>56.28</b>  |
| 1   | 前期工作咨询费 | 5.63          |
| 2   | 工程保险费   | 1.41          |
| 3   | 建设工程监理费 | 12.30         |
| 4   | 勘察设计费   | 16.43         |
| 5   | 招标代理服务费 | 3.57          |
| 6   | 跟踪审计服务费 | 6.85          |
| 7   | 结算审计费   | 2.25          |
| 8   | 材料检验试验费 | 1.41          |
| 9   | 场地准备费   | 4.65          |
| 10  | 清单编制费   | 1.78          |
| 三   | 预备费     | <b>36.87</b>  |
| 合 计 |         | <b>553.99</b> |