

南京市浦口区政务服务管理办公室文件

浦政服投字〔2025〕112号

关于浦口区珠江污水系统管网排查整治工程 （江浦主城片区）初步设计及概算的批复

南京浦口城乡建设集团有限公司：

你单位《关于申请批复浦口区珠江污水系统管网排查整治工程江浦主城片区初步设计及概算的函》（浦城建发〔2025〕20号）及相关材料收悉。根据《关于浦口区珠江污水系统管网排查整治工程可行性研究报告的批复》（浦政服投字〔2024〕42号），结合行业审查意见及2025年6月26日专家审查会意见，经研究，同意该工程初步设计及概算。具体事项批复如下：

一、建设地点

浦口区主城范围（不含高新片区）。

二、建设规模及主要建设内容

本工程拟对江浦主城范围内（不含高新片区）排水管网进行更新改造，新建或更换污水管网约4.56千米，缺陷点修复共计111处。主要包括污水管网新建工程、排查整治工程、截流改造工程、排水户雨污水管网疏通修缮工程以及其他检测工程等。

（一）污水管网新建工程

新建锦上路 DN800 污水管 400 米，江森路 DN800 污水管 1420 米。

（二）污水管网排查整治工程

修复中圣街过城南河 DN1500 污水管 45 米，修复现状检查井 2 座；更换象山路（沿山大道-狮山路）段 DN400 污水管 780 米，更换狮山路 DN400 污水管 630 米；修复沿山大道（黄山岭路-象山墅院）段病害 22 处，新建 DN300 污水管 80 米；修复公园北路（黄山岭路-象山路）段病害 16 处。

（三）截流改造工程

新建象山路与狮山路交叉口调排井 1 座，DN200 污水压力管 1250 米；对钱塘望景、碧云山庄、极乐寺、香山湖一号、天凤国际广场、审计局宿舍及浦口中医院沿街商铺、康华新村、海都家园、阅景龙华、金盛田铂宫、珠江国际小区、北江豪庭、雨山美地、康华家园 14 个排水片区截流设施进行改造。

（四）排水户雨污水管网清疏修缮工程

对同心佳园、象山花园 2 个排水单元实施雨污分流改造、错接混接改造等，涉及范围约 15.84 公顷。

（五）其他检测工程

新增 2 座检查井对新河沿河污水管道进行 CCTV 检测并根据结果实施修复，检测长度约 740 米。局部工程实施后，对团结路、中圣街过河管道进行 CCTV 检测并根据结果实施修复，检测长度约 1840 米。

三、主要技术标准

本工程依据《浦口区江浦街道竖向及排水专项规划》（2021-2035 年）《江北新区排水与污水处理专项规划》（2018-2035）确定主次管网铺设方案，居民生活污水标准为 252 升/人·日，地下渗水量按日均 15% 计算。

四、工程设计

（一）污水管网新建工程

1. 锦上路污水管。从团结路现状 DN800 污水主管敷设至锦上路与江淼路交口，采用支护开挖施工，管道埋深为 4.4 米至 5.2 米，管材为球墨铸铁管。

2. 江淼路污水管。

①从锦上路与江淼路交口处敷设至宁合高速段，除过珠泉路节点外，其余采用支护开挖施工，管道埋深为 3.1 米至 5.7 米。管材为球墨铸铁管。

②过珠泉路节点。采用顶管施工，工作井为 6.5 米×4.5 米、接收井直径为 4.5 米。顶管段埋深约 4.9 米至 5.2 米，管材为钢筋混凝土管。

③过宁合高速节点。工作井和接收井设置于桥下辅道两侧绿化带内（控制区以外），管道埋深约 5.8 米，管道距离临近桥墩间距约 7.8 米，交叉角度约 82 度。工作井直径为 7 米、接收井直径为 4.5 米。管材为 III 级钢筋混凝土管内套 D820 钢管。

④从宁合高速至浦云路现状 DN1500 污水主管段，采用顶管施工，顶管段埋深约 5.2 米，管材为钢筋混凝土管和焊接钢管。

⑤接浦云路节点。开挖新建 DN800 污水管与浦云路现状污

水检查井衔接，管道埋深为 5.3 米，管材为球墨铸铁管。

（二）污水管网排查整治工程

1. 中圣街过城南河污水管。采用翻转式原位固化法对污水管网进行非开挖式修复，实施时注重做好污水调排。

2. 象山路污水管。对沿山大道至狮山路段采用开挖敷设方式更换管网，管材为球墨铸铁管，埋深约 2 米至 3.5 米；对狮山路至公园北路段采用点状原位固化法修复，对问题检查井实施井室离心喷涂修复。

3. 狮山路污水管。对向香山湖一号至林景雅园段采用开挖敷设方式更换管网，管材为球墨铸铁管。管道埋深约 2.5 米至 3.5 米。

4. 沿山大道污水管。对黄山岭路至象山墅院段采用点状原位固化法修复，对问题检查井实施井室离心喷涂修复。

5. 公园北路污水管。对黄山岭路至象山路段采用点状原位固化法修复。

（三）截流改造工程

1. 九月森林/香山湖一号截流改造。从新建调排井敷设至现状珠北河点源，采用直接开挖施工，管道埋深约 0.9 米，管材为 PE 实壁管。调排井尺寸为 2.6 米×3.1 米。因道路两侧敷设有国防光缆，交叉点处应采用人工开挖。

2. 截流设施改造。更换截流管，减小截流管管径，管材采用 PE 实壁管。

（四）排水户雨污水清疏修缮工程

原则同意排水户雨污水清疏修缮设计方案。

1. 同心家园。更换小区内破损、变形严重管道；改造雨污水混接点并局部增设立管截流；更换 8 栋至 14 栋东侧雨水管网，管径为 DN500 至 DN600，接入康健路 DN1200 雨水管，局部地势低点增设雨水箅。

2. 象山花园。新建 1 套雨水管网系统，分 2 个出口接入公园北路 DN800 雨水管；局部新建立管分流，分流收集雨水及污水。

五、建设工期

本工程计划工期为 12 个月。

六、概算

工程总投资概算送审额 7189.74 万元，审定额为 7068.55 万元。其中工程费用 5365.62 万元，工程建设其他费合计 1366.33 万元，预备 336.60 万元。项目资金来源为区财政资金。

项目初步设计及概算批复核定后，应当严格执行，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变设计方案。确需调整且将会突破投资概算的，必须事前向我办正式申报；未经批准的，不得擅自调整实施。对于使用预备费可以解决的，不予调整概算。

七、其他事宜

在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设。要结合道路项目的特点，按照行业管理要求建立项目安全长效机制，切实预防和杜

绝安全生产事故。

附件：投资概算表

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025 年 8 月 25 日

（此件为公开件）

（该项目代码为：2407-320111-89-01-622182）

抄送：区发改委、财政局、城建局、水务局、综合行政执法局、生态环境
局、规划资源分局。

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025 年 8 月 25 日印发

附件

投资概算表

项目名称:浦口区珠江污水系统管网排查整治工程(江浦主城片区)

序号	工程和费用名称	金额(万元)
一	工程费用	5365.62
1	污水管网新建工程	2429.32
2	污水管网排查整治工程	1235.92
3	截流改造工程	362.93
4	排水户雨污水管网疏通修缮工程	1103.43
5	其他检测工程	234.02
二	工程其他费用	1366.33
1	项目前期工作咨询费(可研编制费)	9.50
2	工程勘察费	33.00
3	工程设计费	167.37
4	勘察、施工图审查费	1.00
5	招标代理服务费	21.41
6	建设工程交易服务费及招投标公证费	3.18
7	场地准备及临时设费	12.09
8	建设单位管理费(含项目代建管理费)	104.82
9	建设工程监理费	90.42
10	概算审核费	4.26
11	工程造价咨询服务费	59.43
12	工程保险费	16.10
13	材料检测试验费	16.10
14	桩基检测费	5.00
15	工程监测费	27.09
16	CCTV检测费	18.57
17	建设工程放(验)线、跟踪测量、竣工测量费	105.00
18	水土保持咨询服务费	5.00

序号	工程和费用名称	金额(万元)
19	绿地临时占用费、树木砍伐、移植、修剪补偿费	50.57
20	城市道路挖掘修复费	509.23
21	社会稳定风险评估费用	5.00
22	交通维护费	10.00
23	安全影响评价咨询服务费	12.19
24	管线迁改费	80.00
三	基本预备费	336.60
合 计		7068.55