

苏益诚专审字（2025）066号

关于2023年南京浦口区蔬菜全程
机械化示范项目（张堡片）
项目核查报告

报告书 REPORT

江苏益诚会计师事务所

JIANGSU YICHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OFFICE



江苏益诚会计师事务所(普通合伙)

苏益诚专审字(2025)066号

关于 2023 年南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目(张堡片)项目核查报告

南京市浦口区农业农村局:

我们接受委托,对南京市浦口区现代农业发展服务中心(以下简称“项目实施单位”)负责实施的“南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目(宽体大棚)、南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目(连栋塑料温室)”项目(以下简称“该项目”)实施情况及资金使用情况,进行核查。项目实施单位的责任是提供真实、合法、完整的核查资料,我们的责任是对资金使用情况发表核查意见。在核查过程中,我们结合贵单位的实际情况,实施了包括获取项目实施方案、抽查相关原始记录、现场测量、询问等我们认为必要的核查程序,现将核查情况汇报如下:

一、项目基本情况

1、项目名称:南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目(宽体大棚)、南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目(连栋塑料温室);

2、项目主要建设内容:

宽体大棚:新建4栋宽体大棚,总建筑面积8448m²。单棚跨度均为24m,柱间距4.0m,肩高2.5米,顶高6.5米。宽体大棚1#、2#:单栋建筑面积1824m²,长74m宽24m;宽体大棚3#、4#:单栋建筑面积2400m²,长100m,宽24m。

连栋塑料温室:新建连栋塑料温室32352m²,分4栋进行建设。薄膜温室1#:长度72m,宽度44m,面积3168m²;薄膜温室2#:长度160m,宽度64m,面积10240m²;薄膜温室3#:长度88m,宽度32m,面积2816m²;薄膜温室4#:长度224m,宽度72m,面积16128m²。



- 3、项目实施单位：南京市浦口区现代农业发展服务中心；
- 4、项目建设地点：南京市浦口区永宁街道张堡片区；
- 5、项目设计单位：中农国科（南京）规划设计有限公司；
- 6、项目全过程管理单位：南京建凯建设项目的管理有限公司
- 7、项目施工单位：南京乐运劳务有限公司；
- 8、项目监管部门：南京市浦口区农业农村局、南京市浦口区财政局；
- 9、项目实施期限：2023 年 12 月起至 2024 年 6 月止。

二、项目招标情况

1、2023 年 6 月，南京市浦口区现代农业发展服务中心委托南京浦瑞招投标咨询服务有限公司对“南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目初步勘察服务”进行招标，通过询价的方式确定江苏省建苑岩土工程勘测有限公司为中标单位，中标金额 19.78 万元。第一次勘察完成后，因前期土地性质问题，项目地点由余家湾更改至张堡，需进行第二次勘察工作。2023 年 10 月，南京市浦口区现代农业发展服务中心委托南京浦瑞招投标咨询服务有限公司对南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目初步勘察服务进行再次招标，通过询价的方式确定江苏省建苑岩土工程勘测有限公司为中标单位，中标金额 19.26 万元。

2、南京市浦口区现代农业发展服务中心委托江苏省教建项目管理有限公司对“南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目设计”进行招标，2023 年 7 月 4 日，江苏省教建项目管理有限公司在南京公共采购信息网上发布了“南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目设计”竞争性磋商采购公告，最终确定中农国科（南京）规划设计有限公司为成交单位，成交金额 63.00 万元。因前期土地性质问题，项目地点由余家湾更改至张堡，需进行第二次设计工作，南京市浦口区现代农业发展服务中心与中农国科（南京）规划设计有限公司签订了“南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目设计”合同补充协议，协议约定金额 9.50 万元。

3、南京市浦口区现代农业发展服务中心委托南京市公共资源交易中心浦口分中心于 2024 年 2 月 1 日发布了“南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目全过程咨询服务”采购公告，通过竞争性磋商方式最终确定南京建凯建设项目的管理有限公司为成交单位，成交金额 81.96 万元。

4、南京市浦口区现代农业发展服务中心委托南京市公共资源交易中心浦口分中心



5、南京市浦口区现代农业发展服务中心委托南京浦江工程检测有限公司对大棚基础使用的钢筋进行了检测，经检测钢筋的重量偏差、尺寸偏差、屈服强度、拉伸强度、弯曲性能等均符合相关技术要求，检测结论为合格。

(二) 项目投资额完成情况

宽体大棚、连栋塑料温室完工后，由南京建凯建设项目管理有限公司进行了造价审核，并出具了建凯审字（2024）301号工程造价咨询报告书，审定金额1,803.05万元，工程建设其他费用183.92万元，实际投资金额共计1,986.92万元，投资额完成率99.35%，详细情况如下：

单位：万元

项目建设内容	批复投资额	实际投资额	投资额完成率
宽体大棚 1#、2#采购安装	113.00	96.49	85.39%
宽体大棚 3#、4#采购安装	149.00	120.92	81.16%
宽体大棚灌溉系统等	118.00	85.49	72.45%
连栋温室 1#采购安装	127.00	98.34	77.43%
连栋温室 2#采购安装	379.00	274.06	72.31%
连栋温室 3#采购安装	129.00	92.60	71.79%
连栋温室 4#采购安装	532.00	413.59	77.74%
连栋温室灌溉系统等	453.00	621.55	137.21%
第一次勘察服务费		19.78	
第二次勘察服务费		9.63	
设计费		63.00	
补充设计费		9.50	
监理费		27.40	
项目管理费		24.01	
跟踪审计费		16.85	
结（决）算审计费		13.71	
合计	2,000.00	1,986.92	99.35%

注：根据南京建凯建设项目管理有限公司出具的造价审核清单，对比发现部分工程量较招标清单工程量有增减情况，根据2024年11月18日，南京乐运劳务有限公司提交的《关于南京浦口区蔬菜全程机械化示范项目大棚采购的情况说明》因现场条件和施



工功能实际情况，在深化图纸和施工环节，部分工程量产生了调整，主要为：①增加卡槽及卡簧、连栋温室外遮阳横梁及外遮阳中横梁、连栋温室棚头横杆及支撑横杆、连栋温室棚膜覆盖及内外遮阳、给水管、排水管、电缆井、环流风机、电缆等工程量，增加金额 102.21 万元；②减少卷幕杆、齿轮、齿条、传动杆、连栋温室纵向拉杆、室内 桥架、配管、配线等工程量，减少金额 111.14 万元。在施工过程中工作量的增减均由监理单位确认。

七、项目核查结论

1、经核查，该项目批复总投资 2,000.00 万元，实际完成投资金额 1,986.92 万元，投资额完成率 99.35%。截止审计报告日，已支付相关款项 708.00 万元，取得相关发票 1,037.93 万元，资金使用情况符合浦农发[2023]265 号文件以及实施方案的要求。

2、经核查，该项目批复的项目建设内容均已完成。

八、项目核查意见

1、建议项目资料按照档案管理要求进行存档备查，完善相关手续。

2、建议设立完善的管理制度，在项目日常养护上加强管理，避免因项目建设内容损坏而重复建设造成资源浪费。



中国 南京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年十二月

