

南京市浦口区政务服务管理办公室文件

浦政服投字〔2025〕145号

关于华智路（虎桥路-紫创路）、园特路（横江大道-华智路）建设工程可行性研究报告的批复

南京浦口高新技术产业开发区管理委员会：

你单位提交的《关于申请华智路（虎桥路-紫创路）、园特路（横江大道-华智路）建设工程可行性研究报告的函》（浦高管〔2025〕65号）及相关附件收悉。根据《政府投资条例》和浦府办文〔2025〕1061号文件精神，结合部门行业审查意见和2025年6月4日专家评审会意见，经研究，现批复如下：

一、为完善片区交通路网，提高区域内部交通便利性和通达性，改善周边居民出行条件，同意实施华智路（虎桥路-紫创路）、园特路（横江大道-华智路）建设工程。该项目集中建设实施单位为南京江北新城投资发展有限公司。

二、建设地点：浦口高新区。

三、建设内容及规模：华智路起于虎桥路，止于紫创路，长约631.17米；园特路起于横江大道，止于华智路，长约151.29米。该项目道路等级为城市支路，拟实施道路、交通、管线、照明、绿化及景观等工程。

四、投资估算及资金来源：该项目总投资估算 6266.54 万元，其中，工程费用约 4592.08 万元，工程建设其他费用约 1154.77 万元（征地费用 550 万元），预备费用约 519.69 万元。资金来源为你单位财政资金。

五、批复项目的相关文件：《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 3201112025XS0061515 号）、固定资产投资项目节能信息表（2025 年 10 月 11 日）。

六、招标要求：根据《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，该项目应依法开展工程施工、设计招标工作。

七、安全生产：在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设，切实预防和杜绝安全生产事故。

八、本项目建设期为 18 个月。项目建设单位要做好与电力管沟施工单位协调工作，确保路基层施工符合建设标准。要通过江苏省投资项目在线审批监管平台及时如实报送项目开工建设、施工进展、竣工等基本信息。

接文后，请根据本批复开展项目初步设计及概算编制报我办审批。

附件：1. 招标投标事项核准意见表

2. 投资估算表

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025 年 10 月 27 日

（此件公开发布）

（该项目代码为：2509-320111-89-01-490006）

抄送：区发改委、财政局、城建局、水务局、规划资源分局、生态环境局。

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025 年 10 月 27 日印发

附件 1

招标投标事项核准意见表

项目名称：华智路（虎桥路-紫创路）、园特路（横江大道-华智路）建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
工程施工	√			√	√		
工程设计	√			√	√		
审核部门核准意见说明:核准							

附件 2

投资估算表

项目名称：华智路（虎桥路—紫创路）、园特路（横江大道—华智路）建设工程

序号	工程和费用名称	金额(万元)
一	工程费用	4592.08
(一)	华智路（虎桥路~紫创路）	3748.15
1	道路工程	2464.82
2	交通工程	51.31
3	照明工程	108.47
4	管线工程	930.95
5	景观工程	105.64
6	绿化工程	86.96
(二)	园特路（横江大道~华智路）	843.93
1	道路工程	484.46
2	交通工程	19.77
3	照明工程	20.07
4	管线工程	295.72
5	景观工程	23.91
二	工程其他费用	1154.77
1	征地费用	550.00

序号	工程和费用名称	金额(万元)
2	前期工作咨询费	6.30
3	环境影响咨询服务费	2.44
4	社会稳定风险编制及评估费	10.00
5	水土保持补偿费	20.00
6	水土保持方案编制、咨询服务费	27.55
7	工程勘察费	36.74
8	工程设计费	150.67
9	施工图及抗震设计审查费	3.21
10	场地准备及临时设施费	22.96
11	建设单位管理费	94.07
12	建设工程监理费	89.67
13	招标代理费	25.72
14	工程造价咨询费	69.23
15	工程保险费	13.78
16	材料检测费	13.78
17	工程检测费（含现状管线 CCTV 检测、管线竣工 CCTV 检测、弯沉检测）	13.78
18	建设工程交易服务费用及公证费	4.87
三	预备费	519.69
合 计		6266.54